

December 1992

Vilkår for

**Erhvervsbyggningsforsikring
Erhvervsforsikring
Erhvervsansvarsforsikring**



Bornholms

Brandforsikring Aktieselskab

INDHOLD

Se venligst i policen, hvilke forsikringer der er tegnet.

ERHVERVSBYGNINGSFORSIKRING

Siderne fra 5 til 19 (begge inkl.) omhandler de vilkår, der er gældende for bygningsforsikringen.

De generelle vilkår om præmiebetaling, indeksregulering m.v., jfr. siderne 36-38 (begge inkl.), er ligeledes gældende for bygningsforsikringen.

Vilkårene er opdelt i følgende hovedafsnit:

Brandforsikring	1. Hvad omfatter forsikringen side 5
	2. Hvilke skader er dækket side 5
Storm- og vandskedeforsikring m.v.	3. Hvad omfatter forsikringen side 6
	4. Hvilke skader er dækket side 6
Svampe- og insektskade-forsikring	5. Hvad omfatter forsikringen side 8
	6. Hvilke skader er dækket side 8
Byggeforsikring	7. Hvad omfatter forsikringen side 9
	8. Hvilke skader er dækket side 9
Fælles vilkår for brandforsikring, storm- og vandskedeforsikring m.v., svampe- og insektskade- forsikring samt byggeforsikring	9. Hvordan erstattes skaderne side 10
	10. Betaling af erstatning side 12
Huslejetabsforsikring	11. Hvilke tab dækkes side 13
	12. Skadeopgørelse side 13
Glasforsikring	13. Hvad omfatter forsikringen side 14
	14. Hvilke skader er dækket side 14
Kummeforsikring	15. Hvad omfatter forsikringen side 15
	16. Hvilke skader er dækket side 15
Skilteforsikring	17. Hvad omfatter forsikringen side 15
	18. Hvilke skader er dækket side 15
Fælles vilkår for glas-, kumme- og skilteforsikring	19. Hvordan erstattes skaderne side 16
Tillægsgdækninger	20. Restværdierstatning side 17
	21. Forureningsdækning side 17
	22. Jordskadedækning side 18
	23. El-skadedækning side 18
	24. Rørskadedækning side 19

ERHVERVSFORSIKRING

Siderne fra 21 til 33 (begge inkl.) omhandler de vilkår, der er gældende for erhvervsforsikringen.

De generelle vilkår om præmiebetaling, indeksregulering m.v., jfr. siderne 36-38 (begge inkl.), er ligeledes gældende for erhvervsforsikringen.

Vilkårene er opdelt i følgende hovedafsnit:

Løsøreforsikring

Brand-, tyveri- og vandskadeforsikring	25. Hvad omfatter forsikringen	side 21
	26. Hvilke skader er dækket	side 21

Fællesbetingelser for brand-, tyveri- og vandskader	27. Hvordan erstattes skaderne	side 26
---	--------------------------------------	---------

Driftstabsforsikring efter løsøresum (inkl. meromkostningsforsikring)

28. Hvilke tab dækkes	side 28
29. Begrænsning af driftstab	side 29
30. Hvordan erstattes tabet	side 29

Driftstabsforsikring efter omsætning

31. Hvilke tab dækkes	side 30
32. Begrænsning af driftstab	side 31
33. Hvordan erstattes tabet	side 31

Tillægsdækninger til erhvervsforsikring

34. Forureningsdækning	side 32
35. El-skadedækning	side 33

ERHVERVSANSVARSFORSIKRING

Side 35 omhandler de vilkår, der er gældende for erhvervsansvarsforsikringen.

De generelle vilkår om præmiebetaling, indeksregulering m.v., jvf. siderne 36-38 (begge inkl.) er ligeledes gældende for erhvervsansvarsforsikringen.

Erhvervsansvarsforsikring	36. Hvad er dækket	side 35
	37. Forsikringssummer	side 35
	38. Præmiens beregning	side 35

GENERELLE VILKÅR

Siderne 36 til 38 om præmiebetaling m.v. er gældende for alle forsikringer. Vilkårene er opdelt i følgende afsnit:

Vilkår for alle forsikringer

39. Hvem er sikret	side 36
40. Hvor dækkes	side 36
41. Præmiens betaling	side 36
42. Indeksregulering	side 36
43. Opsigelse af forsikringen	side 36
44. Ændring af præmievilkår	side 36
45. Særlige regler for bygningsbrandforsikring	side 37
46. Besigtigelse	side 37
47. Flytning og risikoændring	side 37
48. Ejerskifte	side 37
49. Hvis skaden sker	side 37
50. Moms og afgift	side 38
51. Hvis skaden også er dækket i andet selskab	side 38
52. Krigs-, jordskælvs- og atomskader m.v. ..	side 38
53. Voldgift	side 38
54. Lovgivning	side 38
55. Registerlovgivning	side 38

ERHVERVSBYGNINGSFORSIKRING

Bygningsbrandforsikring

1. Hvad omfatter forsikringen

- A. Forsikringen omfatter de bygninger og anlæg, der er nævnt i policen inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinjen eller under kældergulv.
- B. Desuden er følgende omfattet af forsikringen, hvis det ejes af forsikringstageren og hører til de bygninger, der er nævnt under punkt 1A:
1. Faste el-installationer, herunder
 - a. stikledninger og hovedtavler.
 - b. lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke lamper, lysreklamer, lyskilte og lyskilder som f.eks. pærer og lysstofrør.
 - c. kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, hvis der ikke er styretavle. Styretavle og motorværn er ikke omfattet.
 2. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder
 - a. gas- og vandinstallationer.
 - b. rumtemperatur- og rumventilationsanlæg.
 - c. elevatorer, sanitets- og kloakanlæg.
 - d. vaskeanlæg og hårde hvidevarer.
 3. Gulvbelægninger, herunder tæpper der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
 4. Anlæg til brandsikring af bygningen eller afsnit af denne samt civilforsvarsmateriel.
 5. Flagstænger, gårdbelægninger, grundvandspumper, tårn- og facadeure og hegn, dog ikke levende hegn.
 6. Antenner til ikke erhvervsmæssig brug godtgøres med højst 10.000 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
 7. Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygninger, men kun for deres håndværksmæssige værdi og højst med 103.800 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
 8. Andet sædvanligt tilbehør og materiel, f.eks. feje-maskiner, der udelukkende anvendes til ejendommens drift og højst med 103.800 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
 9. Haveanlæg i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.
 - a. Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med højst 103.800 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning - det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.
 - b. Erstatning bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

2. Hvilke skader er dækket

Det er direkte skade på det forsikrede ved:

Brandskade.

Som brandskade dækkes:

1. Brand (ildsvåde)
Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet, anses ikke for brandskade og er derfor ikke dækket. Dog dækkes smeltning af ting, der er imprægneret mod brand.
2. Lynnedslag
Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvor de forsikrede ting befinder sig.
3. Eksplosion, som er en pludselig og hurtigt fortløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
4. Sprængning af dampkedler og autoklaver.
 - a. Sprængning foreligger, når en ting sønderrives under pludselig og hurtig udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for tingen.
 - b. Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk er ikke sprængning
5. Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede kedler, der:
 - a. udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- eller kontorbygninger, eller
 - b. har en maksimal indfyringseffekt på 100.000 kcal/h (120 k ØJ) og overvejende anvendes til rumopvarmning.
6. Nedstyrtning af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
7. Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning.
8. Forsikringen dækker desuden:
 - a. skade, der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskader.
 - b. forsikrede ting, der bortkommer under en brandskade.
9. Forsikringen dækker ikke
 - a. driftstab eller andet indirekte tab.
 - b. skade ved kortslutning.
 - c. skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt.

Storm- og vandskadeforsikring m.v.

Erhvervsbygningsforsikring

3. Hvad omfatter forsikringen

A. Forsikringen omfatter de bygninger, installationer og det bygningstilbehør m.m., der er nævnt i policen og punkt 1. (Se dog begrænsninger i pkt. 3.B.).

B. Forsikringen omfatter ikke

1. bygninger og anlæg, der er opført uden fundament til frostfri dybde. Fundamentet skal været muret eller støbt stribe- eller punktfundament eller tryk-impregneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122).
2. bygningsdele og installationer, der hører til ovennævnte bygninger.
3. haveanlæg. Dog dækkes håndværkeres ødelæggelse af haveanlæg under reparation af bygninger efter en erstatningsberettiget skade med de i punkt 1.B.9. anførte begrænsninger.
4. telte, boble- og presenningshaller.
5. fritstående antenner.
6. baldakiner, halvtage, solafskærmninger, markiser og overdækninger.
7. vindmøller, anlæg til biogas, sol- og jordvarme og andre vedvarende energikilder.
8. projektører og skilte.
9. glas og ruder af andet materiale. Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas, herunder uoplykkelige ovenlys.

4. Hvilke skader er dækket

Det er en forudsætning for dækningen i punkterne 4.A-H, at den opståede skade ikke helt eller delvist kan henføres til det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen.

Dækket er direkte skade på det forsikrede ved:

A. Storm, herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørsskade

1. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8 svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.
2. Forsikringen dækker ikke skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

B. Snetryk.

C. **Vand**, der under voldsomt skybrud eller under voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet fra terrænniveau eller stiger op gennem afløbsledningerne.

Forsikringen dækker ikke

1. skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø

eller vandløb.

2. skade som følge af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger og ikke kun er en umiddelbar følge af en dækket bygningsbeskadigelse

D. Udstrømning af vand, olie eller kølevæske

1. Forsikringen dækker skade på grund af vand, olie og kølevæske, der tilfældigt og pludseligt strømmer ud fra
 - a. røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg.
 - b. vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
2. Forsikringen dækker også skade på grund af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

3. Forsikringen dækker ikke

- a. udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.
- b. udgifter til konstatering af skadeårsag samt med forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.
- c. skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg.
- d. skade ved udstrømning af andre væsker, f.eks. syre eller andre kemikalier.
- e. skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand.
- f. skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
- g. vandskade som følge af frostsprængning af og installationer i utilstrækkeligt opvarmede rum, som forsikringstageren disponerer over medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- h. vandskade som følge af frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
- i. skade forårsaget ved udsivning af kondensvand, herunder vand fra køle- og fryseanlæg
- j. skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejder, herunder reparationer eller ændringer af rør og varmeanlæg.

E. Frostsprængning

1. Forsikringen dækker frostsprængning af
 - a. røranlæg, der tilfører bygningerne vand.
 - b. røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer.
 - c. centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler og beholdere, pumper, målere og radiatorer.
2. Forsikringen dækker ikke
 - a. frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede rum, som forsikringstageren disponerer over, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmemeforsyningen.
 - b. frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
 - c. frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, murværk og beton.
 - d. udgift til optøning.
 - e. frostskaade på udendørs springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer.

- F. Indbrudstyveri** eller forsøg på det samt hærværk på det forsikrede i forbindelse hermed.

Forsikringen dækker ikke skade på bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

- G. Væltede eller nedstyrtede ting**, der udefra beskadiger det forsikrede.

H. Påkørsel.

Af enhver skade ved påkørsel gælder en selvrisiko på 2.018 kr.

Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.

Svampe- og insektforsikring Maks. erstatning 1.000.000 kr.

Erhvervsbygningsforsikring

5. Hvad omfatter forsikringen

A. Forsikringen omfatter de bygninger, der er nævnt i policen og punkt 1. A. (Se dog begrænsninger i pkt. 5. B).

B. Forsikringen omfatter ikke

1. bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, medmindre der er anvendt træ, som opfylder Dansk Standard DS 2122 eller tilsvarende træ)
2. svampeskade på verandaer, terrasser, altaner eller lign. af træ samt træ i kælderlokaler. Ved kælderlokaler forstås i denne sammenhæng lokaler, hvor gulvet helt eller delvist er lavere end det omgivende naturlige terræn.
3. haveanlæg. Dog dækkes håndværkeres ødelæggelse af haveanlæg under reparation af bygninger efter en erstatningsberettiget skade med de i punkt 1.B.9. anførte begrænsninger.

6. Hvilke skader er dækket

- A. Dækket er direkte skade ved angreb af træ- eller murødelæggende svampe og insekter, konstateret anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
- B. Den samlede erstatning, der kan ydes for en eller flere svampe- eller insektskader, er begrænset til 1.000.000 kr. pr. forsikringsår for hele policen, uanset om denne er opdelt i positioner. Beløbet indeks reguleres ikke. Punkt 9.H.
- ## C. Forsikringen dækker ikke
1. skade forårsaget af råd eller rådborebiller.
 2. skade, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
 3. skade, der skyldes tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
 4. skade som følge af materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl.

Byggeforsikring

Forsikringen kan bestå af brandforsikring og/eller stormskadeforsikring m.v. Det skal fremgå af Deres police eller brev fra Bornholms Brand, hvis De har disse forsikringer.

7. Hvad omfatter forsikringen

- A. Forsikringen omfatter de bygninger m.v., der er nævnt i punkt 1, når de er under opførelse, tilbygning eller ombygning. Herunder større reparationer som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.
- B. Endvidere omfatter forsikringen materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen.
- C. Stormskadeforsikringen omfatter ikke glas eller erstatningsmaterialer herfor.
- D. Brand- og stormskadeforsikringen omfatter ikke midlertidige anlæg, herunder forskallinger, afstivninger og stilladser samt redskaber, værktøj og arbejdsskure.

8. Hvilke skader er dækket

- A. **Brandskade**
Forsikringen dækker brandskade som nævnt i pkt. 2.
- B. **Stormskade m.v.**
Forsikringen dækker storm- og skypumpeskade samt sky- og tøbrudsskade som nævnt i punkterne 4.A og 4.C.
 - 1. Det er en forudsætning for dækningen, at
 - a. den opståede skade ikke helt eller delvist kan henføres til det forsikredes mangelfulde vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller opførelsen.
 - b. projektet opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen.
 - c. projektet er godkendt af byggemyndighederne.
 - d. arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.
- C. **Forsikringen dækker ikke indirekte skade** (f.eks. huslejetab eller driftstab).

Fælles vilkår for brandforsikring, storm- og vandskadeforsikring m.v., svampe- og insektskadeforsikring samt byggeforsikring

Erhvervsbygningsforsikring

9. Hvordan erstattes skaderne

1. Det afhænger af, om forsikringen er tegnet som
Nyværdiforsikring
Dagsværdiforsikring
Sumforsikring
Førsterisikoforsikring.
2. Hvert litra i policen behandles som en selvstændig forsikring. (Hvis policen ikke er opdelt i litra, betragtes hver bygning som et litra).
 - a. Forsikringssummen i punkt 1.B.6. er dog højeste erstatning pr. skade. Beløbet på 10.000 kr. er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
 - b. Forsikringssummerne i punkterne 1.B.7., 1.-B.8. og 1.B.9. er dog højeste erstatning pr. skade. Beløbet på 103.800 kr. er fastsat i 1992, og indeksreguleres.

A. Nyværdiforsikring

1. Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt.
2. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
3. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i de beskadigede bygninger og højst priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
4. Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
5. Var det beskadigede på grund af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, fastsættes erstatningen i forhold til værdiforringelsen.
6. Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle, opstået efter reparation af en skade, erstattes ikke.

B. Dagsværdiforsikring

1. Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder.
2. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder.

3. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i de beskadigede bygninger, og højst priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
4. Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
5. Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle, opstået efter reparation af en skade, erstattes ikke.

C. Sumforsikring

1. Forsikringssummen bør fastsættes, så den svarer til det forsikredes fulde værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder og med tillæg for de oprydningssomkostninger, der kan blive tale om efter en skade. Vælges en lavere sum for brandforsikring, kræves samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
2. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder.
3. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de, der er brugt i de beskadigede bygninger, og højst priser for byggematerialer og metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
4. Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
5. Erstatningen kan ikke overstige de forsikringssummer, som forsikringstageren har fastsat. Summerne indeksreguleres.
Er værdien af det forsikrede - opgjort som nævnt under punkt 9 C.1 - større end de indeksregulerede forsikringssummer på skadetidspunktet (underforsikring), betales der ved enhver skade kun erstatning i forholdet mellem de to beløb.
6. Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået efter reparation af en skade, erstattes ikke.

D. Førsterisikoforsikring

1. Forsikringssummen kan fastsættes til et lavere beløb end det forsikredes værdi.
Det kræver dog samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis summen for brandforsikring sættes til et lavere beløb, end det forsikredes fulde værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder og med tillæg for de oprydningssomkostninger, der kan blive tale om efter en skade. Endvidere skal der tages højde for forøgede byggeudgifter, se punkt 9.G.1.c.
2. Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
3. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyre byggematerialer end de, der er brugt i de beskadigede bygninger, og højst priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
4. Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
5. Var det beskadigede på grund af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, fastsættes erstatningen i forhold til værdiforringelsen.
6. Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle, opstået efter reparation af en skade, erstattes ikke.
7. Den samlede erstatning kan ikke overstige de forsikringssummer, som forsikringstageren har fastsat. Summerne indeksreguleres. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

E. Oprydningssomkostninger

1. Bornholms Brand erstatter nødvendige udgifter til oprydning af det forsikrede efter en skade.
Ved sumforsikring og førsterisikoforsikring erstattes udgifterne inden for forsikringssummen.
2. Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.
3. Forsikringen dækker ikke:
 - a. Udgifter til særlige foranstaltninger i forbindelse med oprydning, deponering og destruktions af de forsikrede ting som følge af forurening.

Udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

F. Anvendelige rester

1. Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 %.
2. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

G. Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

1. Forsikringen erstatter forøgede byggeudgifter, som efter en skade - ved istandsættelse eller genopførelse - påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen.
 - a. For nyværdi- og dagsværdiforsikring gælder, at erstatningen for hver bygning er begrænset til 10 % af bygningens nyværdi og til højst 753.000 kr. Beløbet er fastsat i 1992, og indeksreguleres.
 - b. For sumforsikring gælder, at erstatningen for hver bygning er begrænset til 10 % af dens forsikringssum og til højst 753.000 kr. Beløbet er fastsat i 1992, og indeksreguleres.
 - c. For førsterisikoforsikring gælder, at erstatningen kun betales inden for forsikringssummen. For hver bygning erstattes højst 10 % af dens forsikringssum og højst 753.000 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
2. Erstatningen fastsættes til de udgifter, der er nævnt under pkt. 9.G.1, og som vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted. Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.
3. Det er en forudsætning for dækningen, at
 - a. udgifterne vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for.
 - b. dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.
 - c. bygningens værdiforringelse på grund af slid og alder ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdien.
 - d. istandsættelse eller genopførelse finder sted.

4. Forsikringen dækker ikke

- a. udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
- b. udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

H. Svampe- eller insektskade

1. Ved svampeskade eller angreb af træødelæggende insekter betales for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.
2. Ved angreb af murødelæggende insekter repareres den beskadigede mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.
3. I øvrigt gælder erstatningsreglerne i pkt. 9.A til G samt 9J, K og L.
4. Den samlede erstatning, der kan ydes for en eller flere svampe- eller insektskader, er begrænset til 1.000.000 kr. pr. forsikringsår for hele policen, uanset om denne er opdelt i positioner.
Beløbet indeksreguleres ikke.

J. Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed.

K. Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivning ikke umiddelbart forestående, betales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter reglerne under pkt. 9.A-D.

L. Redning og bevaring

Bornholms Brand erstatter rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en begivenhed der er omfattet af forsikringen.

10. Betaling af erstatning.

A. Erstatning til genoprettelse.

Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

Hvis der i forbindelse med retableringen er udarbejdet en af selskabet godkendt rateplan, udbetales erstatningen i overensstemmelse hermed, når det overfor selskabet dokumenteres, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.

B. Erstatning til fri rådighed

Såfremt erstatning ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelser på grund af slid og alder også fradrag for nedsat anvendelighed. Der ydes ikke erstatning for restværdi og lovliggørelse (forøgede byggeudgifter). Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi. Udbetaling af brandskadeerstatning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

Huslejetabsforsikring

Erhvervsbygningsforsikring

11. Hvilke tab dækkes

- A.** I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af skade, der er dækket af forsikringen, betales ud over erstatningen for bygningen:
1. forsikringstagers dokumenterede tab af lejeindtægt.
 2. nødvendige udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse eller kontor.
- B.** Forsikringen dækker ikke tab af lejeindtægt eller lejeværdi af produktionsudstyr, møblelement eller andre faciliteter, der ikke er omfattet af forsikringen, se pkt. 1. og 3.

12. Skadeopgørelse

- A.** Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil 649.000 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres. Erstatning ydes i tiden indtil lokalerne igen kan tages i brug, dog højst indtil 1 måned efter skadens udbedring og i alt højst i 12 måneder.
- B.** Istandsættes den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- C.** Forsinkes udbedringen af forhold, som sikrede har indflydelse på, betales ikke erstatning for det derved forårsagede tab af lejeindtægt eller lejeværdi.
- D.** Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring fradrages i erstatningen.
- E.** Erstatningen kan ikke overstige markedsprisen for leje af lokaler af tilsvarende standard og beliggenhed som det beskadigede.

13. Hvad omfatter forsikringen

- A.** Forsikringen omfatter glas, der er nævnt i policen. Til beskrivelse af det forsikrede glas anvendes i policen følgende begreber:
- 1. Bygningsglas.**
Bygningsglas er glas og ruder af erstatningsmaterialer for glas, der er monteret på dets blivende plads som bygningsdel på forsikringsstedet. Hvis forsikringsstedet er et lejemål, betragtes glas, der udgør en del af lejemålets afgrænsning mod det fri, mod nabolejemål eller mod fællesarealer, butikstorve o.l. som hørende til forsikringsstedet.
Bygningsglas i lejede lokaler er kun omfattet af forsikringen i det omfang, forsikringstageren bærer risikoen herfor.
 - 2. Inventarglas.**
Inventarglas er glas, der indgår som en fast bestanddel af diske og montrere, der tilhører forsikringstageren og som befinder sig i bygninger på forsikringsstedet.
- B.** Forsikringen omfatter også dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og -tråde, der er monteret på det forsikrede glas.
- C. Forsikringen omfatter ikke**
1. Udstillingsmontrere og udhængsskabe uden for forsikringsstedet.
 2. Dekorationer af kunstnerisk værdi, f.eks. glasmosaikker med motiv.

14. Hvilke skader er dækket

- A.** Forsikringen dækker brud på det forsikrede. Desuden dækkes omkostninger til genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver samt genopsætning af alarmstrimler og -tråde i forbindelse med brudskader.
- B. Forsikringen dækker ikke**
1. ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.
 2. skade i forbindelse med reparation eller ombygning.
 3. punktering eller andre utætheder i termoruder.
 4. skade, der alene rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og -tråde.
 5. skade som følge af ildsvåde, lynnedslag eller eksplosion samt sprængning af dampkedler og autoklaver. Disse skader er normalt dækket af en brandforsikring.

Kummeforsikring

Erhvervsbygningsforsikring

15. Hvad omfatter forsikringen

- A.** Forsikringen omfatter de kummer (wc-kummer inkl. cisterner, håndvaske og bidets), der er nævnt i policen, og som er monteret på deres blivende plads som bygningsdele.
- B. Forsikringen omfatter ikke**
1. badekar.
 2. haner og blandingsbatterier.
 3. rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.
 4. wc-sæder og wc-låg.

16. Hvilke skader er dækket

- A.** Forsikringen dækker brud på det forsikrede.
- B. Forsikringen dækker ikke**
1. ridsning, afskalning eller anden beskadigelse, der ikke kan betegnes som brud.
 2. skade i forbindelse med reparation eller ombygning.
 3. skade som følge af ildsvåde, lynnedslag eller eksplosion samt sprængning af dampkedler eller autoklaver. Disse skader er normalt dækket af en brandforsikring.
 4. skade som følge af frostsprængning.
 5. skade som følge af frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

Skilteforsikring

Erhvervsbygningsforsikring

17. Hvad omfatter forsikringen

- A.** Forsikringen omfatter de skilte m.v., der er nævnt i policen, og som er monteret på deres blivende plads.
- B. Forsikringen omfatter ikke standere, beslag og ophæng.**

18. Hvilke skader er dækket

- A.** Forsikringen dækker brud på det forsikrede.
- B. Forsikringen dækker ikke**
1. ridsning, afskalning eller anden beskadigelse, der ikke kan betegnes som brud.
 2. skade i forbindelse med reparation eller ombygning.
 3. skade som følge af ildsvåde, lynnedslag eller eksplosion samt sprængning af dampkedler eller autoklaver. Disse skader er normalt dækket af en brandforsikring.
 4. skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse, fejlkonstruktion eller fejlmontering.
 5. forvitring eller misfarvning.

Fælles vilkår for glas-, kumme- og skilteforsikring

19. Hvordan erstattes skaderne

A. Bornholms Brand betaler for udskiftning af det beskadigede med de i punkterne 19.A. 1-4 nævnte begrænsninger.

1. Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremkaffes, betales kontant erstatning svarende til værdien af det beskadigede.
2. Hvis forsikringsstedets etageareal er større end beskrevet i policen, reduceres erstatningen i forholdet mellem den betalte præmie og den præmie, der skulle være betalt ifølge Bornholms Brands tarif.

3. Er nyværdien, inkl. monteringsudgifter, dekorationer m.v. af sumforsikrede genstande større end de indeksregulerede forsikringssummer på skadetidspunktet (underforsikring), gives der ved enhver skade kun erstatning i forholdet mellem de to beløb.

4. Erstatning i henhold til pkt. 19.A. 2 og 3 betales kontant.

B. Der ydes ikke erstatning for

1. udgifter til midlertidig afdækning.
2. udgifter til flytning eller de- og genmontering af ting, der er til hinder for udbedring af skaden.
3. beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået efter reparation af en skade.

Tillægsdækninger til erhvervsbyggningsforsikring

Efterfølgende forsikringsdækninger er kun gældende, hvis policen indeholder påtegning herom.

20. Restværdierstatning

- A. Hvis en bygning er beskadiget mindst 50 % (opgjort efter vilkårenes regler om beregning af erstatning), kan forsikringstageren - i stedet for reparation - vælge at få nedrevet resterne og opgjort erstatningen, som om hele bygningen var ødelagt ved skaden. Restværdierstatningen opgøres efter de samme regler som den egentlige skadeerstatning.
- B. Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- C. Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet inden 2 år fra skadedatoen, og at erstatningen anvendes til genopførelse af en ny bygning.
- D. Eventuel værdi af anvendelige rester tilfalder Bornholms Brand. Hvis forsikringstageren overtager sådanne rester, nedsættes erstatningen med det beløb, de er ansat til i skadeopgørelsen.
- E. Ved førsterisikoforsikring kan det samlede erstatningsbeløb for beskadigede og ubeskadigede bygningsdele samt omkostninger til nedrivning, oprydning, deponering og destruktion ikke overstige forsikringssummen.

21. Forureningsdækning

Vilkårenes bestemmelse om oprydningsomkostninger (punkt 9 E) udgår og erstattes af:

- A. **Bornholms Brand erstatter nødvendige udgifter til**
 1. Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
 2. Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede ting. Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

B. Erstatningsopgørelse

1. Ejendommens samlede etageareal indtil 2.000 m².

Dækningen ydes på første risikobasis og er begrænset til:

- 20 % af nyværdiforsikrede bygningers nyværdi.
- 20 % af dagsværdiforsikrede bygningers dagsværdi.
- 20 % af sumforsikrede bygningers forsikringssum.
- 20 % af førsterisikoforsikrede bygningers forsikringssum
- dog mindst 537.165 kr. og højst 1.611.500 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

2. Ejendommens samlede etageareal over 2.000 m². - Dækningen ydes på første risikobasis og er begrænset til:

- 10 % af nyværdiforsikrede bygningers nyværdi.
- 10 % af dagsværdiforsikrede bygningers dagsværdi.
- 10 % af sumforsikrede bygningers forsikringssum.
- 10 % af førsterisikoforsikrede bygningers forsikringssum,
- dog mindst 1.611.500 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Heraf kan højst 1.611.000 kr. anvendes til **særlige** foranstaltninger i forbindelse med oprydning, deponering og destruktion som følge af forurening.

3. Beløbene er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
4. Ved sumforsikring og førsterisikoforsikring ydes erstatning inden for forsikringssummen.

C. Forsikringen dækker ikke

Udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

22. Jordskadedækning

- A.** Forsikringen er udvidet til for et beløb af indtil 1.500.000 kr. tillige at dække: (Beløbet indeksreguleres ikke)
1. Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på det matrikelnummer, der er nævnt i policen.
 2. Udgifter til retablering af det under punkt 1 nævnte materiale samt
 3. nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.
- B.** Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af bygningsforsikringens punkt 2, 4 eller 6, og som har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.
- C.** Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- D.** Forsikringen dækker for punkt A 1 og 2 højst med 10.000 kr. pr. M³ jord/vand. Beløbet indeksreguleres ikke.
- E.** Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for Bornholms Brand mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

23. El-skadedækning

A. Hvad omfatter forsikringen

Forsikringen omfatter nedennævnte ting, hvis det ejes af forsikringstageren og hører til de bygninger, der er omfattet af policen

1. Følgende faste stærkstrømsinstallationer:
 - a. stikledninger og hovedtavler.
 - b. lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder som f.eks. pærer og lysstofrør.
 - c. kraftinstallationer frem til styretavle eller til motorværn, hvis der ikke er styretavle. Styretavle og motorværn er ikke omfattet, medmindre der er tale om tilbehør til de ting, der er omfattet af punkt 2.

2. Faste brugsgenstande af sædvanlig, men ikke erhvervs-mæssig karakter, herunder:
 - a. motorer, der indgår i gas- og vandinstallationer.
 - b. el-radiatorer, el-varmekabler og motorer, der indgår i rumtemperatur- og ventilationsanlæg.
 - c. elevatormotorer.
 - d. motorer, der indgår i sanitets- og kloakanlæg.
 - e. varmelegemer og motorer i hårde hvidevarer.
 - f. elektriske og elektroniske overvågnings- og styringsanlæg.
3. Forsikringen omfatter ikke
 - a. vindmøller, jordvarme-anlæg, solenergisystemer og anden alternativ energiforsyning.
 - b. ting, der er forsikret mod el-skader ved specialforsikring som f.eks. edb-all-risksforsikring eller maskinforsikring.
 - c. transformere, ensrettere og omformere med effekter over 20 KVA pr. enhed.
 - d. ting, der efter sædvane er omfattet af en løse-øreforsikring, uanset om denne er udvidet med el-skadedækning.

B. Hvilke skader er dækket

1. Selv om der ikke opstår brand, dækker forsikringen fysisk konstaterbar skade på de forsikrede ting som følge af kortslutning, overspænding og induktion, herunder lynskader, der ikke er dækket af bygningsbrandforsikringen.
2. Ved kortslutning forstås - i disse vilkår - utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.
3. Forsikringen dækker ikke
 - a. skade som følge af, at installationen eller dens anvendelse er i strid med stærkstrømsreglementet
 - b. skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.
 - c. skade som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede.
 - d. skade der er dækket af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.
 - e. skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering eller reparation af det forsikrede.
 - f. skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering eller reparation af installationer,
 - g. driftstab, huslejetab og andet indirekte tab.

C. Skadeopgørelse/Selvrisiko

1. Skade på faste stærkstrømsinstallationer (se punkt A1) erstattes efter samme regler som gælder for den bygning, de tilhører. Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.000 kr. Beløbet er fastsat for 1992 og indeksreguleres.
2. Skade på faste brugsgenstande (se punkt A2).
 - a. erstatningen opgøres på grundlag af det beskadigedes nyværdi.
 - b. ved enhver skade gælder en selvrisiko på 3.000 kr.
 - a. Selvrisikobeløbet er fastsat i 1992, og indeksreguleres.
 - c. Bornholms Brand kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb svarende til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.
3. Forsikringssum
Forsikringssummen er 282.000 kr. Beløbet er fastsat for 1992 og indeksreguleres. Forsikringen er tegnet på første risiko, hvorved forstås, at der i skadetilfælde vil blive ydet erstatning fuldt ud indtil forsikringssummen uden hensyn til, om det el-skadeforsikredes samlede værdi i skadens øjeblik overstiger forsikringssummen. Forsikringssummen gælder pr. forsikringssted, uanset om policen er opdelt i positioner.

24. Rørskadedækning

A. Hvad omfatter forsikringen

1. Forsikringen omfatter de bygninger, der ifølge vilkår og police er omfattet af storm- og vandskadeforsikringen.
2. **Desuden omfatter forsikringen**
 - a. nedgravede sædvanlige stikledninger til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer beliggende inden for den forsikredes ejendoms skel, herunder også ledninger mellem flere bygninger på ejendommen.
 - b. gårdbelægninger og haveanlæg. Udgifter til reetablering af haveanlæg godtgøres med højst 103.800 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning - det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.
3. **Forsikringen omfatter ikke**
 - a. kedler, varmevekslere, beholdere, tanke, pumper og andre tekniske installationer samt rør i disse.

- b. røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.
- c. drænrør og brønde.
- d. stikledninger, der betjener bygninger, der ikke er omfattet af rørskadedækningen.
- e. maskiner, brønde og tanke af enhver art, herunder udskillere og bundfældningstanke.
- f. rør, der indgår i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg.

B. Hvilke skader er dækket

1. Forsikringen dækker direkte skader på det forsikrede ved udsivning fra skjulte rør i forsikrede bygninger eller fra forsikrede stikledninger. Ved skjulte rør forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældere, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum.
2. Forsikringen dækker også - efter forudgående aftale med Bornholms Brand - rimelige udgifter til lokalisering og reparation af den utæthed, der er årsag til udsivning fra skjulte rør eller fra forsikrede stikledninger.
3. **Forsikringen dækker ikke**
 - a. skade som følge af utætte muffesamlinger af betonrør,
 - b. skade som er konstateret, inden rørforsikringen er trådt i kraft,
 - c. udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand,
 - d. skader, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti,
 - e. skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældigt svigt i varmeforsyningen,
 - f. råd- og svampeskade,
 - g. foranstaltninger til forebyggelse af utæthed i skjulte rør
 - h. omlægning af ubeskadigede rør.

C. Selvrisiko

1. Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.000 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres. Selvriskoen beregnes af de samlede omkostninger i forbindelse med anmeldt skade, herunder også undersøgelsesomkostninger.

ERHVERVSFORSIKRING

Løsøreforsikring Brand-, tyveri- og vandskadeforsikring

25. Hvad omfatter forsikringen

A. Forsikringen omfatter følgende ting under forudsætning af, at de befinder sig på forsikringsstedet, at forsikringstageren ejer dem, og de hører til virksomhedens drift:

- varer, herunder råvarer
- varer under fremstilling samt færdigvarer
- emballage
- maskiner og øvrigt driftsudstyr
- værktøj og redskaber
- inventar
- omkostninger afholdt af forsikringstageren til indretning af benyttede lokaler
- ikke-registreringspligtige motorkøretøjer.

B. Desuden dækkes, når forsikringssummen er tilstrækkelig, og tingene ikke er dækket af anden forsikring:

1. ting, der tilhører andre, men som forsikringstageren f.eks. ved lån eller leje i skadetilfælde er pligtig til at erstatte eller bære risikoen for.
2. ting, der tilhører andre, men som forsikringstageren i skadetilfælde ikke er pligtig til at erstatte eller bære risikoen for.

C. Der kan være begrænsninger i dækningen for de enkelte ting, se punkt 25 C.1, 2 og 3.

1. Genfremstilling af originalmodeller og -tegninger, skabeloner, mønstre, forme, matricer, klicheer, trykplader og lignende er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen, dog højst med 471.625 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
2. Udgifter til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger, arkiver og registre, elektronisk lagrede data samt igangværende skriftlige arbejder er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen, dog højst 471.625 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres. Dækningen for elektronisk lagrede data forudsætter dog, at backup kopier enten opbevares i dataskab eller i anden brandsektion-/bygning end selve edb-udstyret. Dækningen for elektronisk lagrede data forudsætter tillige, at backupkopiering foretages regelmæssigt, dog med intervaller af maksimalt 3 måneders varighed. For medforsikrede programmer gælder samme regler for opdatering og/eller opbevaring.

3. Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, der befinder sig på forsikringsstedet, er dækket med indtil 5.629 kr. i almindeligt gemme og indtil 33.777 kr. i aflåst værdiopbevaringsenhed i henhold til SKAFOR's vejledning nr. 317. Dækningen i sikringsskabe er begrænset til følgende:

I sikringsskabe med GUL og GRØN farveklassificering dækkes indtil 5.629 kr. I sikringsskabe med BLÅ farveklassificering dækkes indtil 16.888 kr.

Beløbene er fastsat i 1992 og indeksreguleres.

Vedrørende ran og røveri af penge m.m. se punkt 26 B 2.

Pengerepræsentativer er ubenyttede frimærker, stempelmærker, underskrevne checks og underskrevne købekortsnotater samt umøntet, ædelt metal. Sikringskravet til værdiopbevaringsenheder af rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer fremgår af SKAFOR's vejledning nr. 317.

D. De forsikrede ting inkl. oprydning er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen, dog højst 157.209 kr., når tingene befinder sig andetsteds i Danmark. Se dog punkterne 25 C.3, 26 A.8.a, 26 B.5.a, 26 B.7 samt 27 E. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.

E. Forsikringen omfatter ikke

1. ting, der er dækket af en bygningsbrandforsikring.
2. registreringspligtige motorkøretøjer, registreringspligtige campingvogne og trailers, knallerter samt luft- og søfartøjer, medmindre de indgår i virksomhedens erhvervmæssige fremstilling, reparation eller forhandling.

26. Hvilke skader er dækket

Det er med de nævnte begrænsninger og undtagelser direkte skade på det forsikrede ved:

A. Brandskade

Som brandskade dækkes:

1. Brand (ildsvåde)
Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.
2. Lynnedslag
Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvor de forsikrede ting befinder sig.

3. Eksplosion, som er en pludselig og hurtigt forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsførelse af reagerende stoffer.
 4. Sprængning af dampkedler og autoklaver.
 - a. Sprængning foreligger, når en ting sønderrives under pludselig og hurtig udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for tingen.
 - b. Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.
 5. Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.
 6. Nedstyrning af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
 7. Skade, der i forbindelse med en brandskade, påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse brandskader.
8. **Forsikringen dækker ikke**
- a. Skade på ting i bygninger, der ikke er forsynet med tag af beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl. De forsikrede ting er dog dækket med indtil 15 % af forsikringssummen, højst 314.414 kr., når de på forsikringsstedet befinder sig i bygninger, hvis tagbeklædning er anderledes end betinget. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
 - b. skade, der ikke kan anses som brandskade f.eks. svidning, forkulning, overophedning eller smeltning som f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet. Dog dækkes smeltning af ting, der er imprægneret mod brand.
 - c. skade på ting, der for at opvarmes, koges, stryges, tørres, røges eller lignende forsætlig udsættes for ild eller varme og derved kommer i brand eller beskadiges.
 - d. skade ved kortslutning.
 - e. skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt.
 - f. skade som følge af sprøjtemaling, dypning eller tæppelakering - alt med brandfarlige væsker eller væskeblandinger med flammepunkt under 30 gr. C.
 - g. skade ved benyttelse af tørreovne (lakeringsovne), der er opvarmet anderledes end ved damp eller varmt vand, eller som ikke er anbragt i brandsikkert fraskilt rum.
- B. Tyveri**
1. **Indbrudstyveri**
 - a. Indbrudstyveri foreligger, når tyven: enten - ved synlig vold mod lukke, (dør, vindue, lem, port eller lignende) eller bevisligt ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, lokaler, værelser, loftseller kælderrum, eller
 - er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang, eller
 - stjæler ting gennem åbninger, som tyven umiddelbart forinden har frembragt f.eks. ved at knuse vinduesruder.
 - b. Dækningen er betinget af, at forsikringsstedet er sikret mod indbrudstyveri. Se punkt 26 B.7.
 - c. Skade på lejede lokaler. Forsikringen dækker i det omfang, der ikke er tegnet bygningskaskoforsikring, de udgifter, som eventuelt påhviler forsikringstageren i henhold til lejekontrakt til istandsættelse af beskadigelser, som ved indbrud på forsikringsstedet eller bevisligt forsøg derpå tilføjes de lokaler, forsikringstageren benytter. Berigelseshensigt, men udelukkende for at øve hærværk, er dog undtaget fra forsikringen.
 - d. Forsikringen dækker tillige beskadigelser på de forsikrede ting, som beror i aflåste bygninger eller i aflåste lokaler. Det er en betingelse for Bornholms Brands erstatningspligt, at beskadigelsen er sket direkte i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Al anden hærværksskade er undtaget fra forsikringen, altså også hærværk forøvet under et indbrud, når indbruddet ikke er sket i berigelseshensigt, men udelukkende for at øve hærværk.
 - e. Mister sikrede nøglerne til virksomheden som følge af indbrudstyveri, ran eller røveri dækker forsikringen tillige omkostninger ved udskiftning eller omstilling af de låse, hvortil de stjalne nøgler passer, dog højst med 7.860 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.

2. Ran og røveri

Ran eller røveri af ting samt rede penge, penge-repræsentativer og værdipapirer fra forsikringstageren eller dennes personale, såvel i lokaler på forsikringsstedet som under transport overalt i Danmark.

Ran er tyveri fra forsikringstageren eller dennes personale, sket åbenlyst og uden anvendelse af vold, og bemærket af den bestjålne eller andre tilstedeværende i gerningsøjeblikket. Der skal gøres anskrig straks efter ranet.

Røveri foreligger, når forsikringstageren eller dennes personale ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold fratages de forsikrede ting.

Erstatning for ran og røveri ydes med indtil 15 % af forsikringssummen, dog højst med 157.209 kr. i alt pr. forsikringsbegivenhed. Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer er dog dækket med højst 15.721 kr., hvis de transporteres af en person under 18 år. Beløbene er fastsat i 1992 og indeksreguleres.

3. Tyveri fra aflåste udstillings- eller udhængsskabe. Forsikringen dækker også udgifter til istandsættelse af beskadigelser - bortset fra glastruder - som ved tyveri eller forsøg herpå tilføjes udstillings- eller udhængsskabe på forsikringsstedet, men ikke fra vareautomater. Den samlede erstatning for såvel tyveri som beskadigelser er efter fradrag af evt. selvrisiko begrænset til 1.572 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.

4. Tyveri af forretningscykler

- Forsikringen dækker tyveri af cykler, der er låst med en fastmonteret og godkendt lås. Alle fastmonterede låse, der er varedeklareret (Dansk Varefakta Nævn-mærket), er godkendte.
- Det er en forudsætning for dækningen, at cyklens stelnummer kan opgives.

5. Forsikringen dækker ikke

- tyveri af og skade på ting, der anvendes i entreprenør-, installations-, monterings og/eller håndværksvirksomheder og befinder sig andetsteds end det i punkt 40A anførte forsikringssted.
- tyveri af og skade på ting, der ikke befinder sig i bygninger. Åbne skure, halvtage, drivhuse, konstruktioner, beklædt med lærred, plastfolie eller stof, telte og lignende, betegnes ikke som bygning.
- tyveri fra værdiopbevaringsenheder herunder værdiskabe, sikringskabe, pengeskabe, gitterog pladeskabe samt pengebokse forøvet ved benyttelse af koden eller nøglen dertil, hvis koden eller nøglen har været efterladt på forsikringsstedet.
- tyveri forøvet af personer, der har fået overladt koden eller nøglen til værdiopbevaringsenheder herunder værdiskabe, sikringskabe, pengeskabe, gitter- og pladeskabe samt pengebokse.
- tyveri, ran og røveri, ved hvis udøvelse et medlem af forsikringstagerens personale har været delagtig.
- skade på glastruder eller erstatningsmateriale herfor.

6. Varegrupper

Ved antagelse af forsikringen og fastsættelse af præmien har Bornholms Brand forudsat, at visse varegrupper ikke findes på forsikringsstedet eller kun findes i begrænsede mængder. Af policen fremgår, i hvilket omfang varegrupperne er omfattet af tyveriforsikringen. Hvis der i policen ud for varegrupperne 1 til 6 er anført et beløb, må værdien af de varer, der er omfattet af varegruppen, ikke overstige de anførte beløb. Begrænsningerne i varegrupperne gælder såvel på forsikringsstedet som på andre steder, hvor forsikringen måtte dække i henhold til punkt 25 D. Overholdes de forudsatte begrænsninger ikke, nedsættes erstatningen som anført i punkt 26 B.8. Varegrupperne fremgår af følgende varegruppeskema.

Varegruppeskema

Varegrupperne omfatter følgende varer, der er bestemt til videresalg, udlejning og/eller reparation, ordnet efter henholdsvis varegruppenummer og vareart.

- | | |
|---|---|
| <p>1. Guld, sølv, platin, palladium samt anden legering med ædelt metal, der indeholder 333 0/00 rent guld eller mere, diamanter, ædelstene, ægte perler, kulturperler (ind- og uindfattede), smykke og juvelarbejder, hvor nævnte materialer indgår, samt sådanne lomme- og arm-båndsure, hvis stykpris overstiger 563 kr.</p> <p>2. Cigaretter, Spiritus.</p> <p>3. Båndoptagere, båndspillere, forstærkere, grammofoner og højttalere
Foto- og filmudstyr
Læder- og skindtøj
Pelse og pelsværk
Personal computers inkl. tilbehør
TV-, radio- og videoudstyr. Videogrammer (videobånd, såvel indspillede og uindspillede incl. kassetter)
Våben, ammunition og sprængstoffer</p> <p>4 Antikviteter
Auto- og skibradioer samt tilhørende båndspillere og højttalere
Beklædning, som ikke er nævnt i varegruppe 3
Frimærker, filatelistiske
Grammofonplader, compact discs og kassettyldbånd
Kontorudstyr, (elektronisk) som ikke er nævnt i varegruppe 3
Mobiltelefoner</p> | <p>Musikinstrumenter og udstyr (elektronisk)
Mønter, numismatiske.
Sportsbeklædning og sportsudstyr
Tobaksvarer, som ikke er nævnt i varegruppe 2
Tæpper med en m² pris på over 563 kr.</p> <p>5. Autoreservedele og -udstyr, som ikke er nævnt i varegruppe 3 og 4. Endvidere ekskl. hele karosseridele, motor- og transmissionsdele, kølere, ruder samt bus- og lastvognsreservedele, der hører til varegruppe 6
Cykler, knallerter og motorcykler inkl. reservedele
Elektronisk legetøj, elektroniske spil samt elektroniske hobbyvarer, som ikke er
Håndværktøj, el- og motordrevet
Hårde hvidevarer
Malerier, skulpturer og ting af kunstnerisk værdi med en stykpris over 563 kr.
Musikinstrumenter, der ikke er elektroniske
Parfumerivarer
Porcelæn med en stykpris over 563 kr.
Skibs- og bådeudstyr, som ikke er nævnt i varegruppe 3 og 4
Skotøj
Ure med en stykpris under 563 kr.</p> <p>6. Varer som ikke er nævnt i varegruppe 1 til 5.</p> |
|---|---|
7. Tyverisikring
Ved antagelse af forsikringen og fastsættelse af præmien har Bornholms Brand forudsat, at alle forsikringsstedets bygninger, lokaler, værelser og rum, hvori det forsikrede beror, er sikret mod indbrudstyveri som anført i policen.
Ændring af disse forhold kan medføre ændring af kravene til tyverisikring.
Kravene til tyverisikring er gældende såvel på forsikringsstedet som på andre steder forsikringen måtte dække i henhold til punkt 25 D., medmindre andet er anført i police.
8. Nedsættelse af erstatningen
Hvis enten kravene vedrørende varegruppe eller tyverisikring/sikringsniveau ikke er overholdt, nedsættes erstatningen med 40 %.
Hvis hverken kravene vedrørende varegruppe eller tyverisikring/sikringsniveau er overholdt, nedsættes erstatningen med 60 %.
Simpelt tyveri er dog altid undtaget - se dog punkterne 26.B.3 og 26.B.4. Erstatningen for varer kan ikke overstige de værdigrænser, der er anført i policen. Værdigrænserne ifølge denne police indekserreguleres, jfr. punkt 42 A.

C. Vand- og stormskade m.v.

1. Udstrømning af vand, olie eller kølevæske.
 - a. Forsikringen dækker skade på grund af vand, olie og kølevæske, der tilfældigt og pludseligt strømmer ud fra:
 1. røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg.
 2. vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
Det er en forudsætning for dækningen, at forsikringstageren drager omsorg for.
 - at der i uopvarmede lokaler i frostperioden sker behørig lukning af vandtilførsel og tømning af rør og varmeanlæg, herunder varmtvandsbeholdere og wc-cisterner, når disse ikke benyttes.
 - at de nævnte anlæg i uopvarmede bygninger til stadighed holdes tømte.
 - at radiatorer i frostperioder er åbne, således at de kan holdes frostoffri.
 - at optøning af frosne rørledninger kun foretages af autoriserede fagfolk.
 - at røranlæg med dertil hørende installationer vedligeholdes forsvarligt.
2. Storm m.v.
 - a. Forsikringen dækker skade ved
 1. storm, herunder skypumpe og eventuel samtidig forvoldt nedbørsskade. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8 svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.
 2. snetryk.
 3. vand, der under voldsomt skybrud eller under voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer de forsikrede lokaler eller stiger op gennem afløbsledningerne. Ved voldsomt skybrud forstås usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på mindst 1 mm i minuttet eller mindst 100 mm pr. døgn, og når vandmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb. Ved voldsomt tøbrud forstås store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af temperaturændringer på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret, og når smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.
 4. væltende eller nedstyrtende ting, der udefra beskadiger det forsikrede.

3. Forsikringen dækker ikke

- a. skade på ting, der ikke befinder sig i bygninger. Åbne skure, halvtage, drivhuse, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller stof, telte og lignende, betegnes ikke som bygning.
- b. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- c. skade ved langsom udsivning eller dryp.
- d. skade forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør.
- e. skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag eller væg.
- f. skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand.
- g. skade forårsaget af kondens.
- h. skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg.
- i. skade ved udstrømning eller udsivning af andre væsker.
- j. skade på varer i fryse- og kølerum som følge af udstrømning af kølevæske, temperaturændring eller anden indirekte skade. I detailforretninger dækkes dog direkte skade på varer i fryse- og kølerum som følge af tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske, hvorimod skade som følge af temperaturændring eller anden indirekte skade ikke er dækket.
- k. skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejder, herunder reparationer eller ændring af rør og varmeanlæg.
- l. skade på varer, der beror i kælder, medmindre varerne er anbragt på fast, ikke-vandsugende underlag, mindst 10 cm over kældergulv. Ved kælderlokaler forstås i denne sammenhæng lokaler, hvor gulvet helt eller delvist er lavere end det omgivende terræn.

Fælles vilkår for brand-, tyveri- og vandskadeforsikring

Erhvervsforsikring

27. Hvordan erstattes skaderne

A. Inventar, maskiner m.v.

Erstatningen for inventar, maskiner og øvrigt driftsudstyr opgøres som forskellen mellem de skaderamte tings nyværdi og deres værdi efter skaden. Ved nyværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden uden fradrag for alder og brug, men med rimelige fradrag for værdiforringelse ved nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Beskadigede ting skal, medmindre anden aftale er truffet med Bornholms Brand, genanskaffes eller repareres inden 1 år efter skadetidspunktet. I modsat fald skal der inden for denne frist stilles betryggende sikkerhed herfor. Forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien (se punkt 27 F.) svarende del af erstatningen udbetales først, når de beskadigede ting er istandsat eller genanskaffet, eller Bornholms Brand skønner, at istandsættelse eller genanskaffelse er sikret betryggende. Udover det i punkt 27 A. første og andet afsnit opgjorte tab omfatter forsikringen uundgåelige merudgifter, der skyldes, at den faktiske genanskaffelsespris eller istandsættelsesudgift bliver højere end forudsat som følge af prisstigning i tidsrummet mellem forsikringsbegivenhed og levering, jf. dog punkt 27 H.

B. Færdigvarer af egen fremstilling

Ting, som forsikringstageren selv har fremstillet til salg, erstattes på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige vilkår ville kunne opnås umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med fradrag for regelmæssige salgsomkostninger, undgået handelsrisiko samt fordelene ved kontant betaling.

C. Varer under fremstilling

Ting, som forsikringstageren selv har under fremstilling med senere salg for øje, erstattes på grundlag af materialeværdi og produktionsomkostningerne. Hertil lægges en forholdsmæssig andel dels af forsikringstagerens generalomkostninger, dels avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår kunne opnås umiddelbart før forsikringsbegivenhedens indtræden med fradrag som anført under punkt 27 B.

D. Motorkøretøjer

1. Reparation

Bornholms Brand betaler for en reparation, der sætter køretøjet i samme stand som før skaden. Evt. forringelse af køretøjets handelsværdi erstattes ikke. Se iøvrigt punkt 27.D.3.

2. Totalskade

Er skaden så stor, at reparation efter Bornholms Brand skøn ikke kan betale sig, eller kommer køretøjet ved tyveri eller bortkomst ikke til stede inden 4 uger efter anmeldelsen til politiet eller Bornholms Brand, ansættes følgende erstatning:

- Tilhører køretøjet forsikringstagerens kunder, ansættes erstatningen til det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand vil kunne anskaffes for mod kontant betaling.
- Tilhører køretøjet forsikringstageren, ansættes erstatningen til det beløb, køretøjet er indkøbt til med tillæg af evt. udgifter til istandsættelse af køretøjet, se dog punkterne 27 D.3 og 49. Erstatningen kan ikke overstige det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand vil kunne anskaffes for mod kontant betaling.

3. Nettopriser

- Skader, som kan udbedres på forsikringstagerens eget værksted eller andre værksteder under samme koncern, skal udføres til nettopriser. Som værksteder under den samme koncern regnes firmaer, hvor den bestemmende indflydelse helt eller delvis indehaves af samme personkreds.
- Nettopriser beregnes således:
 - Ved reparationer, hvor reservedele udgør en væsentlig del af reparationsomkostningerne (min. 80 %), erstattes reservedelene med forsikringstagerens indkøbspris ekskl. omkostninger. Arbejdsløn og malerarbejde erstattes i henhold til de til enhver tid gældende prisaftaler med fradrag af 15 %.
 - Øvrige reparationer erstattes som nævnt i punkt 27 D.3.b.1, således at der fra de samlede reparationsomkostninger trækkes 15 %.

E. Videogrammer til udlejning

For detailforretninger med videogrammer til udlejning gælder følgende:

Indkøbte videogrammer erstattes indtil indkøbsprisen.

Lejede videogrammer erstattes med maksimalt 787 kr. pr. videogram (excl. statsafgift).

Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.

Uanset vilkårenes punkt 25 D dækkes videogrammer til udlejning udelukkende på forsikringsstedet.

F. Andre ting

Andre ting erstattes på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart for en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for værdiforringelse ved alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder (dagsværdi).

G. 27 A til 27 F.

Bornholms Brand er berettiget til at lade en beskadiget ting sætte i samme stand som før skaden eller levere en tilsvarende ting. Såfremt reservedele ikke kan fremskaffes eller kun kan fremskaffes på en uforholdsmæssig bekostelig måde, ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.

H. Forsikringssum

1. Forsikringen dækker med indtil den i policen anførte forsikringssum.
2. Forsikringssummen skal fastsættes efter samme regler, som gælder for skadeopgørelsen.
3. Omfatter policen flere forsikringssteder med hver sin forsikringssum, betragtes forsikringen for det enkelte forsikringssted som en selvstændig forsikring.
4. Ændres værdien af de forsikrede ting af andre årsager end de i punkt 42 A nævnte, skal Bornholms Brand underrettes.

I. Underforsikring

Er de forsikrede tings værdi større end forsikringssummen, ydes kun forholdsmæssig erstatning. Dette gælder også dækninger uden for forsikringsstedet.

J. Bortkomst

Inden for forsikringssummen dækkes endvidere ting, der bortkommer i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

K. Oprydning

1. Inden for forsikringssummen dækkes endvidere udgifter til oprydning og bortkørsel af de forsikrede ting efter en forsikringsbegivenhed.

2. **Forsikringen dækker ikke**

- a. Udgifter til særlige foranstaltninger i forbindelse med oprydning, deponering og destruktion af de forsikrede ting som følge af forurening.
- b. Udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

L. Redning og bevaring

Udover forsikringssummen dækkes endvidere rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede ting i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

M. Anden forsikring

Er en del af de ved denne police forsikrede ting tillige dækket ved anden police, skal nærværende polices forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de ting, som den anden police ikke omfatter. Fordelingen skal dog foretages således, at eventuel over- eller underforsikring så vidt muligt bliver lige stor for samtlige ting. Er der ved flere policer tegnet forsikringer, som uden særlig præmieberegning yder samme dækning som angivet i punkterne 25 C.1,2 og 3 samt 25 D, 26 A.8.a., 26 B.1.e., 26 B.2. og 26 B.3, reduceres de nævnte dækninger forholdsmæssigt, således at der tilsammen højst kan erstattes efter de angivne regler.

N. Forsikringen dækker ikke

Driftstab eller andet indirekte tab.

Driftstabsforsikring efter løsesum (inkl. meromkostningsforsikring)

Erhvervsforsikring

28. Hvilke tab dækkes

- A. Forsikringen dækker på forsikringsstedet inden for de første 12 måneder efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret, forsikringstagerens tab ved nedgang i omsætning af varer og tjenesteydelser (driftstab) som følge af, at de forsikrede ting eller de bygninger, hvori de forsikrede ting befinder sig, rammes af en skade, men under forudsætning af,
1. at skaden er af en sådan art, at den ville være omfattet af brandforsikringen (jf. punkt 26 A.).
 2. at skaden er af en sådan art, at den ville være omfattet af en af de i punkt 26 B. og C., (tyveri-, vand- og stormskade) nævnte skadehændelser.
- B. Herudover dækker forsikringen inden for de første 12 måneder efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret, nødvendige og dokumenterede meromkostninger, der direkte skyldes, at virksomhedens lokaler helt eller delvist er uanvendelige som følge af, at de forsikrede ting eller de bygninger, hvori de forsikrede ting befinder sig, rammes af en skade som anført under punkt 28 A.1 og 2. Sådanne meromkostningers størrelse og art aftales i hvert enkelt tilfælde med Bornholms Brand.
- C. Driftstabsforsikringen dækker med indtil 15 % af forsikringssummen, dog højst 314.414 kr. pr. forsikringsbegivenhed, driftstab, som forsikringstageren måtte lide som følge af skade, som vil berettige til erstatning i henhold til punkt 28 A.1 og 2, og som indtræffer:
1. på forsikringsstedet i bygninger, der ikke er forsynet med tag af beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl.
 2. på ejendomme andetsteds i Danmark, hvor de forsikrede ting vil være dækket mod brand-, tyveri-, vand- og stormskade.
 3. på ejendomme andetsteds i Danmark eller udlandet, der benyttes af forsikringstagerens leverandører, aftagere og/eller reparatører af driftsudstyr.
 4. under transport i Danmark eller udlandet. Ophold i forbindelse med transporten betragtes som en del af denne. Beløbet i punkt 28 C. er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
- D. Hvis der er tegnet bygningsbrandforsikring med restværdidækning i Bornholms Brand, dækkes endvidere driftstab, der måtte opstå i forbindelse hermed.
- E. Dækningsperiode**
Dækningsperioden er det tidsrum, for hvilket Bornholms Brand erstatter tab som følge af en forsikringsbegivenhed. Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor en forsikringsbegivenhed konstateres, og ophører senest 12 måneder efter.
- F. Forsikringen dækker ikke forøgelse af driftstab, der skyldes forhold som nævnt i punkt 52, samt strejke, lockout eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelser, offentligt påbud eller lignende.

29. Begrænsning af driftstab

Er skade sket, er forsikringstageren i samarbejde med Bornholms Brand forpligtet til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder at søge at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser.

30. Hvordan erstattes tabet

A. Skadeopgørelse

I skadetilfælde opgøres den af skaden - i de første 12 måneder efter dennes konstatering - forårsagede forskel mellem

1. den forventede omsætning med fradrag af forventet forbrug af indkøbte handelsvarer til videresalg, råvarer og halvfabrikata.
2. og den konstaterede omsætning med fradrag konstateret forbrug som anført i punkt 30 A.1. Dersom omsætningen hidrører fra produkter med varierende lønsomhed, tages ved erstatningsberegningen rimelige hensyn hertil.
Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

B. Erstatningsberegning

Det i henhold til punkt 30 A. beregnede beløb reduceres med sparede omkostninger, herunder lønomkostninger, som forsikringstageren kan frigøre sig for, men med tillæg af sådanne omkostninger, der efter samråd med Bornholms Brand afholdes til begrænsning af tabet inden for policens dækningsperiode. Dog kan den samlede

erstatning ikke blive større, end hvis omkostningerne ikke var afholdt. Bornholms Brand erstatter forsikringstagerens rimelige omkostninger til statsautoriseret revisor eller registreret revisor i forbindelse med opgørelse af en erstatningsberettiget skade med indtil 5 % af erstatningsbeløbet, dog højst 157.209 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres. Udgifter til voldgift dækkes ikke jf. vilkårene's punkt 53.

C. Erstatningsbegrænsning og underforsikring

Den driftstabsforsikringssum, der er anført i policen, danner grænsen for Bornholms Brands erstatningspligt, og forsikringstageren kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidt tab, som omfattes af forsikringen. Foreligger der underforsikring for brand-, tyveri- og vandskadeforsikringen, reduceres erstatningen for driftstab i samme forhold som for de forsikrede ting.

D. Ophør af virksomheden efter skade

1. Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for driftstab for det tidsrum (maksimalt 12 måneder), der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift.
2. Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige faste omkostninger, som bevisligt er afholdt.
3. Dersom forhold, som forsikringstageren ikke har indflydelse på, er skyld i, at virksomheden ikke genoptages, ydes erstatning uden hensyn til punkt 30 D.2.

Driftstabsforsikring efter omsætning

Erhvervsforsikring

31. Hvilke tab dækkes

A. Forsikringen dækker på forsikringsstedet inden for den i policen anførte dækningsperiode jf. punkt 31 C. forsikringstagerens tab ved nedgang i omsætning af varer og tjenesteydelser (driftstab) som følge af, at de forsikrede ting eller de bygninger, hvori de forsikrede ting befinder sig, rammes af en skade, men under forudsætning af,

1. at skaden er af en sådan art, at den ville være omfattet af brandforsikringen (jf. punkt 26 A.)
2. at skaden er af en sådan art, at den ville være omfattet af en af de i punkt 26 B. og C. (tyveri-, vand- og stormskade) nævnte skadehændelser.

B. Forsikringsinteressen

1. Forsikringssummen skal svare til forsikringsinteressen. Er forsikringssummen mindre end forsikringsinteressen, foreligger underforsikring, og i så fald dækkes kun så stor en del af det lidte tab, som svarer til den del, forsikringssummen udgør af forsikringsinteressen.
2. For forsikring under pos. I med en dækningsperiode på 6 eller 12 måneder er forsikringsinteressen forsikringstagerens forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i samme periode af:
 - indkøbte handelsvarer til videresalg.
 - råvarer og halvfabrikata.
 - direkte løn inkl. lønafhængige omkostninger til medarbejdere, der ikke henhører under funktionærloven respektive lærlingeloven.
3. For forsikringer med en dækningsperiode på 18 eller 24 måneder er forsikringsinteressen forsikringstagerens forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i samme periode af det under punkt 31 B.2. anførte.
4. Ved omsætning forstås faktureret omsætning

ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

5. Forsikringsinteressen for pos. II er den i policen anførte procent af forventet direkte løn inkl. lønafhængige omkostninger til egne medarbejdere, der ikke henhører under funktionærloven, respektive lærlingeloven. Den således definerede løn omfatter altid de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt.

C. Dækningsperiode

1. Dækningsperioden er det i policen anførte tidsrum, for hvilket Bornholms Brand erstatter tab som følge af en forsikringsbegivenhed.
 2. Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor en forsikringsbegivenhed konstateres.
 3. Tab, der - helt eller delvis - hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, såfremt virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.
 4. Dækningsperioden ophører så mange måneder senere, som svarer til det i policen angivne antal måneder og på samme tidspunkt på døgnet, som begyndelsestidspunktet. For forsikringer med en dækningsperiode på 12 måneder og derover, kan forsikringstageren forlange tidspunktet for dækningsperiodens begyndelse udskudt i indtil 6 måneder, efter at forsikringsbegivenheden er konstateret. Hvis dækningsperioden ønskes udskudt, skal forsikringstageren inden 14 dage efter forsikringsbegivenhedens konstatering give Bornholms Brand meddelelse om dag og tid for dækningsperiodens begyndelse. Dækningsperiodens begyndelsestidspunkt kan herefter ikke yderligere ændres.
- D. Forsikringen dækker ikke forøgelse af driftstab, der skyldes forhold som nævnt i punkt 52, samt strejke, lockout eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelser, offentligt påbud eller lignende.

32. Begrænsning af driftstab

Er skade sket, er forsikringstageren i samarbejde med Bornholms Brand forpligtet til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder at søge at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser.

33. Hvordan erstattes tabet

A. Skadeopgørelse

1. Skadeopgørelse påbegyndes senest 14 dage efter dækningsperiodens udløb.
2. I skadetilfælde udarbejdes for pos. I en opgørelse af forsikringsinteressen. Den således opgjorte interesse indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen. I modsat fald anvendes forsikringssummen. Det beløb, der skal indgå i erstatningsberegningen, betegnes erstatningsgrundlaget.
3. I skadetilfælde udarbejdes for pos. II en opgørelse af forsikringsinteressen, der indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen. I modsat fald indgår forsikringssummen i erstatningsberegningen.

B. Erstatningsberegning

Forsikringstageren kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab, der omfattes af forsikringen.

1. Erstatningen for pos. I udgør så stor en del af erstatningsgrundlaget, som den af skaden forårsagede nedgang i omsætningen i dækningsperioden udgør af den forventede omsætning i 12 respektive 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt. Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.
2. Dersom omsætningen hidrører fra produkter med varierende lønsomhed, tages ved erstatningsberegningen rimelige hensyn hertil.
3. Dersom omkostninger spares under dækningsperioden, nedsættes erstatningen tilsvarende.

4. Efter samråd med Bornholms Brand erstattes rimelige omkostninger, der afholdes i henhold til punkt 32, dog kun i det omfang, de har virkning i dækningsperioden, og forøvrigt med den begrænsning, at Bornholms Brands samlede ydelse (inkl. sådanne omkostninger) ikke kan blive større, end hvis de under punkt 32 nævnte foranstaltninger ikke var foretaget. Foreligger underforsikring reduceres erstatningen forholdsmæssigt.
5. Bornholms Brand erstatter forsikringstagerens rimelige omkostninger til statsautoriseret eller registreret revisor i forbindelse med opgørelse af en erstatningsberettiget skade med indtil 5 % af erstatningsbeløbet for pos. I, dog højst 157.209 kr. Beløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres. Udgifter til voldgift dækkes ikke jf. vilkårenes punkt 53. Foreligger underforsikring reduceres erstatningen forholdsmæssigt.
6. Erstatningen for pos. II udgør inden for de efter punkt 33 A.3 fastsatte grænser de dokumenterede lønudgifter, som forsikringstageren måtte have afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af skaden, samt de hertil knyttede dokumenterede lønafhængige omkostninger.

C. Ophør af virksomheden efter skade

1. Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for driftstab for det tidsrum inden for dækningsperioden, der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift.
2. Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige faste omkostninger, som bevisligt er afholdt.
3. Dersom forhold, som forsikringstageren ikke har indflydelse på, er skyld i, at virksomheden ikke genoptages, ydes erstatning uden hensyn til punkt 33 C.2.

Tillægsdækninger til erhvervsforsikring

Efterfølgende forsikringsdækninger er kun gældende, hvis policen indeholder påtegning herom

34. Forureningsdækning løsøre-/driftstabsforsikring

Vilkårenes bestemmelse om oprydning (punkt 27 K) udgår og erstattes af:

A. Udover den aftalte samlede løsøreforsikringssum dækkes endvidere nødvendig udgifter til:

1. Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
2. Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede ting, herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden. Ved oprydning forstås fjernelse af forsikrede ting, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

B. Erstatningsopgørelse

1. Løsøreforsikringssum indtil 8.058.745 kr. Dækningen ydes på første risikobasis og er begrænset til 20 % af den aftalte samlede løsøreforsikringssum for hvert forsikringssted, der er nævnt i policen, dog mindst 537.165 kr. og højst 1.611.500 kr. pr. forsikringsbegivenhed.
2. Løsøreforsikringssum over 8.058.745 kr. Dækningen ydes på første risikobasis og er begrænset til 10 % af den aftalte samlede løsøreforsikringssum for hvert forsikringssted, der er nævnt i policen, dog mindst 1.611.500 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Heraf kan højst 1.611.500 kr. anvendes til særlige foranstaltninger i forbindelse med oprydning, deponering og destruktion som følge af forurening.

3. Uden for de(t) forsikringssted(er), der er nævnt i policen, erstattes oprydningssomkostninger m.v. inden for dækningssummen andetsteds i Danmark, jf. vilkårenes afsnit herom.

4. Beløbene er fastsat i 1992 og indeksreguleres.

5. Ved førsterisiko forstås, at der i skadetilfælde vil blive ydet erstatning fuldt ud, indtil de i punkt 34.B nævnte forsikringssummer uden hensyn til om forsikringsinteressen i skadens øjeblik overstiger forsikringssummen.

C. Forsikringen dækker ikke

Udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

D. Driftstabsforsikring

Hvis policen omfatter driftstabsforsikring, gælder følgende bestemmelse herfor: Inden for en dækningsperiode på indtil 12 måneder dækker forsikringen i højst 3 måneder det driftstab, som forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav stillet i forbindelse med oprydning, deponering og destruktion efter dækningsberettiget skade under løsøre og/eller bygningsforsikring. Inden for en dækningsperiode på over 12 måneder dækkes tilsvarende driftstab i højst 6 måneder.

35. El-skadedækning

A. Hvad omfatter forsikringen

1. Forsikringen omfatter elektriske og elektroniske apparater, komponenter og ledninger, der hører til virksomhedens drift, herunder:
 - a. motorer, motorværn, transformere, ensrettere og omformere med effekter svarende til maksimalt 20 KVA pr. enhed.
 - b. styretavler.
 - c. kommunikationsudstyr, f.eks. telefax og telefontcentraler.
 - d. fotokopieringsmaskiner.
 - e. kasseapparater.
 - f. elektriske og elektroniske overvågnings- og styringsanlæg.
 - g. varmelegemer.
 - h. stationære pc'er med tilhørende skærme, diskettestationer og printere.

2. Forsikringen omfatter ikke

- a. Elektroniske apparater, der indbyrdes er sammenkoblet eller sammenkoblet med andet edb-udstyr.
- b. administrative edb-anlæg og CAD/CAM anlæg inkl. alt tilknyttet udstyr som f.eks. printere, skærme, tastaturer, transmissionsudstyr og diskettestationer m.v.
- c. elektronrør af enhver art, herunder røntgenrør, laserstrålerør (argon, neon-helium) m.m.
- d. laboratorieudstyr.
- e. radar- og satellitkommunikationsudstyr.
- f. mobilt udstyr af enhver art, herunder bærbare pc'er.
- g. udstyr af enhver art under åben himmel, herunder vindmøller.
- h. brovægte.
- i. ting, der er forsikret mod el-skader ved specialforsikring som f.eks. edb all-riskforsikring eller maskinforsikring.
- j. ting, der efter sædvane er omfattet af en bygningsbrandforsikring, uanset om denne er udvidet med el-skadeforsikring.

B. Hvilke skader er dækket

1. Selv om der ikke opstår brand, dækker forsikringen fysisk konstaterbar skade på de forsikrede ting som følge af kortslutning, overspænding og induktion, herunder lynskader, der ikke er dækket af brandforsikringen.

2. Ved kortslutning forstås - i disse vilkår - utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladte driftsstrøm.

3. Forsikringen dækker ikke

- a. skade som følge af, at installationen eller dens anvendelse er i strid med stærkstrømsreglementet.
- b. skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.
- c. skade som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede.
- d. skade der er dækket af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.
- e. skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering eller reparation af det forsikrede.
- f. skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede.
- g. driftstab, huslejetab og andet indirekte tab.

C. Skadeopgørelse / Selvrisiko

1. Erstatningen opgøres på grundlag af det beskadigedes nyværdi.
 - a. ved enhver skade gælder en selvrisiko på 3.000 kr. Selvrisikobeløbet er fastsat i 1992 og indeksreguleres.
 - b. Bornholms Brand kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb svarende til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.
2. **Forsikringssum**

Forsikringssummen er 10 % af policens løseforsikringssum, dog mindst 28.137 kr. og højst 281.366 kr. Beløbene er fastsat i 1992 og indeksreguleres. Forsikringen er tegnet på første risiko, hvorved forstås, at der i skadetilfælde vil blive ydet erstatning fuldt ud indtil forsikringssummen uden hensyn til, om det el-skadeforsikredes samlede værdi i skadens øjeblik overstiger forsikringssummen.

Foreligger der underforsikring på løseforsikring, reduceres erstatningen for el-skader i forhold til underforsikringen. Forsikringssummen gælder pr. forsikringssted, uanset om policen er opdelt i positioner.

ERHVERVSANSVARSFORSIKRING

36. Hvad er dækket

A. Forsikringen dækker

1. det erstatningsansvar, som de sikrede under udøvelse af den i policen nævnte virksomhed kan pådrage sig for skade tilføjede personer, dyr og ting.
2. ansvaret som ejer eller bruger af den ejendom, hvor virksomheden drives.

B. Det er en forudsætning, at

1. skaden er konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.
2. skaden er anmeldt inden 2 år efter forsikringens ophør. Skader som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør dækkes ikke.

C. Anerkendelse og erstatningspligt

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Bornholms Brands samtykke, og Bornholms Brand træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

D. Forsikringen dækker ikke ansvar for

1. undladelse af at opfylde aftaler eller ansvar ifølge garantitilsagn.
2. skade forårsaget ved ikke-kontraktmæssige egenskaber ved produkter eller ydelser, herunder fejludlevering.
3. formuetab, der ikke er en følge af skade på personer, dyr eller ting.
4. Skade på dyr eller ting, som tilhører forsikringstageren.
Det samme gælder for skade på dyr og ting, som er modtaget til lån, leje, opbevaring, benyttelse, befordring, eller som af anden årsag er taget i varetægt eller besiddelse.
5. skade på dyr og ting, som er under bearbejdning eller behandling.
6. skade på dyr og ting, som befinder sig i umiddelbar forbindelse med ting, som bearbejdes eller behandles, når skaden indtræder som følge heraf.
7. skade på dyr og ting, der har sin årsag i anvendelsen af forkert faglig fremgangsmåde eller i undladelse af at træffe hensigtsmæssige (eller for området) særlige påbudte eller sædvanlige foranstaltninger til afværgelse af skader.
8. skade på dyr og ting forvoldt ved sprængstoffer, udgravnings-, nedbrydnings- eller nedramningsarbejde samt jord- og grundvandssænkning i forbindelse hermed.

9. skade, for hvilken forsikringstageren alene er ansvarlig som bygherre.
10. skade forvoldt ved benyttelse af luft- og søfartøj eller motordrevet køretøj.
11. skade forvoldt af selvkørende arbejdsmaskiner i det omfang, ansvaret er eller kunne være dækket af en motorkøretøjsforsikring.
12. skade forvoldt af hunde, eller som dækkes af jagtforsikringen.
13. skade forvoldt med forsæt, såfremt skadevolderen er fyldt 14 år, eller under selvforskyldt beruselse.
14. skade forvoldt ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
De i miljøloven til enhver tid nævnte særligt forurenende virksomheder er kun dækket, såfremt policen er forsynet med speciel påtegning herom.
Skade på kloak- eller rørledninger som følge af udledning gennem disse dækkes ikke.

37. Forsikringssummer

- A. Policens forsikringssummer er de højeste grænser for Bornholms Brands forpligtelser for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.
- B. Ved skader inden for Norden dækkes - selv om forsikringssummerne overskrides - omkostninger, der foranlediges af sikredes forsvar mod krav fra tredjemands side samt tilkendte renter af erstatningsbeløb henhørende under forsikringen.
- C. Uden for Norden er forsikringssummerne maksimum for såvel erstatninger som renter og sagsomkostninger. Er forsikringssummeren mindre end det idømte erstatningsbeløb, er Bornholms Brand dog kun pligtig til at tilsvare den del af renter og sagsomkostninger, som svarer til det erstatningsbeløb, som Bornholms Brand skal betale.

38. Præmiens beregning

Præmien er baseret på en grundsats samt antallet af helårsbeskæftigede medarbejdere. Forsikringstageren har pligt til at meddele de til præmieberegningen nødvendige oplysninger.

GENERELLE VILKÅR

39. Hvem er sikret

Sikret er

A. Ejendomsforsikring

Forsikringstageren som ejer eller bruger af ejendommen.

Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter bygning under opførelse, tilbygning eller ombygning, Dækningen omfatter brand- og stormskadeforsikring i det omfang, hvori bygherren i medfør af AB 72, par. 21, stk. 3, er forpligtet til at tegne og betale sådan forsikring. Denne dækning er behæftet med en selvrisiko, hvis størrelse fremgår af policens tillæg.

Medhjælp ved pasning af ejendommen, men kun på husejeransvarsforsikringen.

B. Løsøreforsikring

Forsikringstageren som ejer af virksomheden.

C. Erhvervsansvarsforsikring

Forsikringstageren samt personer i forsikringstagerens tjeneste.

40. Hvor dækkes

A. Ejendoms- og løsøreforsikring

Forsikringen dækker på forsikringsstedet, som er identisk med opkrævningsadressen, medmindre andet fremgår af policen eller vilkårene.

B. Erhvervsansvarsforsikring

Forsikringen dækker i Danmark, i Grønland og på Færøerne. Under forretningsrejser og midlertidigt ophold i forbindelse hermed dækkes overalt i verden, når formålet er repræsentation eller afslutning af kontrakter. Ved demonstration eller levering af varer og egentlige arbejdsydelser uden for Danmark må særlig aftale træffes.

41. Præmiens betaling

A. Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.

B. Sammen med præmien opkræves tillige eventuel stempelafgift til staten samt alle udgifter ved opkrævning af præmien.

C. Betales præmien ikke til tiden, skal der betales gebyr og renter. Bornholms Brand rykker skriftligt.

D. Betales præmien ikke inden for den frist, der står i rykkerbrevet, mistes retten til erstatning.

E. For præmie, der vedrører bygningsbrandforsikring, kan Bornholms Brand efter retsplejeloven foretage udlæg.

42. Indeksregulering

A. Hvad indeksreguleres

Præmie, selvrisiko, summer og andre beløb, der er nævnt i vilkår eller police, reguleres en gang om året på hovedforfaldsdagen.

Uanset forannævnte indeksreguleres forsikringssummerne for ansvarsforsikringen ikke.

B. Hvordan foretages indeksreguleringen

Indeksreguleringen sker i takt med ændringer i det løntal, som Danmarks Statistik offentliggør hvert efterår.

Det er den gennemsnitlige faktiske timefortjeneste (inkl. dyrtidstillæg, men bortset fra andre tillæg) i januar kvartal for alle arbejdere i håndværk og industri i hele landet.

43. Opsigelse af forsikringen

A. Forsikringen gælder i aftaleperioden, der fremgår af policen, og fortsætter herefter for 1 år ad gangen, hvis ikke forsikringstager eller Bornholms Brand opsig den skriftligt, mindst 3 måneder før forsikringens udløb.

B. Fra den dag Bornholms Brand har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter at Bornholms Brand har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstager og Bornholms Brand opsig forsikringen (dog ikke bygningsbranddækningen) skriftligt med 14 dages varsel.

C. I stedet for at opsig forsikringen kan Bornholms Brand - også med mindst 14 dages varsel - gøre en fortsættelse af forsikringen betinget af ændrede vilkår, f.eks. begrænsninger i dækningsomfang, særlige selvrisikobestemmelser eller forhøjelse af præmien.

D. Forsikringstager kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skulle træde i kraft. Bornholms Brand skal have skriftlig besked inden den dato, hvor de ændrede vilkår træder i kraft. Se dog særlige regler for bygningsbrandforsikring.

44. Ændring af præmie/vilkår

A. Hvis Bornholms Brands tarif præmie (udover indeksregulering) eller forsikringsvilkår ændres, kan tilsvarende ændringer foretages på denne forsikring med 1 måneds varsel til førstkomende hovedforfald.

B. Ved ændring af tarif præmie udover indeksregulering eller ændring af vilkår til ugunst for forsikringstager, kan forsikringerne opsiges til førstkomende hovedforfald. Opsigelsen skal være Bornholms Brand i hænde senest pr. hovedforfaldsdagen. Se dog særlige regler for bygningsbrandforsikring.

45. Særlige regler for bygningsbrandforsikring

- A. Bornholms Brands accept af opsigelse af branddækning for bygning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, der har koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.
- B. Bornholms Brand har kun ret til at opsigelse branddækningen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som henligger forladt.
- C. Branddækningen kan da ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til eventuelle panthavere ophører Bornholms Brands ansvar dog med 14 dages varsel.

46. Besigtigelse

Bornholms Brand har ret til at besigtige forsikringsstedet for at vurdere risikoforholdene.

47. Flytning og risikoændring

Erhvervsbygningsforsikring

- A. Ny- og tilbygninger er kun dækket, hvis dette er bekræftet af Bornholms Brand.
- B. Ombygning, ændring af tagbeklædning, efterisolering samt forandring af bygningers anvendelse skal meddeles Bornholms Brand, før arbejdet sættes i gang. Herefter tages der stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder ved overgang til andre energiformer, der benyttes til lys, kraft og varme, samt hvis en bygning henligger forladt.
 1. Hvis Bornholms Brand ikke får meddelelse, risikerer sikrede med øjeblikkelig virkning at miste retten til erstatning helt eller delvist.
 2. For de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser der er tinglyst på ejendommen, ophører Bornholms Brands ansvar dog med 14 dages varsel.

Løsere- og erhvervsansvarsforsikring

- A. Flyttes virksomheden eller ting, der omfattes af forsikringen, til en anden adresse end opgivet i policen, skal ny adresse meddeles Bornholms Brand.
- B. Ændres risikoforholdene således, at forsikringsstedet, virksomhedens art eller andre forhold ikke længere er som beskrevet i policen, skal Bornholms Brand underrettes.

- C. Herefter tages der stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder ved overgang til andre energiformer, der benyttes til lys, kraft og varme, samt hvis en virksomhed henligger forladt, eller driften af den helt eller delvis er ophørt.
- D. Hvis Bornholms Brand ikke får meddelelse, risikerer sikrede med øjeblikkelig virkning at miste retten til erstatning helt eller delvist.

48. Ejerskifte

- A. Ejerskifte skal straks meddeles Bornholms Brand.
- B. Forsikringen ophører ved ejerskifte.
 1. Hvis en forsikringstager dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, medmindre den ønskes ændret eller ophævet. Bornholms Brand skal dog have meddelelse.

Erhvervsbygningsforsikring

- C. Udstykning til ejerlejligheder eller andelslejligheder betragtes som ejerskifte. Derimod er individuelt salg af ejerlejligheder eller andelslejligheder ikke ejerskifte.
- D. Bygningsbrandforsikringen fortsætter dog, indtil det efter reglerne i punkt 45.A dokumenteres, at Bornholms Brand ikke længere hæfter over for panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

49. Hvis skaden sker

- A. Sikrede skal så vidt muligt afværge eller begrænse skade. Bornholms Brand kan træffe foranstaltninger med samme formål.
- B. Sker en skade, skal sikrede snarest muligt anmelde det til Bornholms Brand.
 1. Er der tale om tyveri, forsøg på det eller hærværk, ran og røveri, skal det desuden straks anmeldes til politiet.
 2. Ved svampe- og insektskade er det af betydning for bekæmpelsen, at anmeldelse sker allerede ved mistanke om en sådan skade.
- C. Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må kun finde sted efter aftale med Bornholms Brand.
- D. Ved ansvarsskade skal der uden ophold indsendes anmeldelse til Bornholms Brand, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Sikrede må ikke anerkende eller afgøre noget erstatningskrav, men skal overlade dette til Bornholms Brand.

50. Moms og afgift

Moms (merværdiafgift) og andre afgifter udlægges ikke af Bornholms Brand, når sikrede kan modregne det i sit regnskab med Told- og Skattestyrelsen.

51. Hvis skaden også er dækket i andet selskab

Er der tegnet forsikring med samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring.

Denne bestemmelse vedrører kun opgøret mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

52. Krigs-, jordskælvs- og atomskader m.v

Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte er en følge af:

1. krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.
2. jordskælv eller andre naturkatastrofer.
3. atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktiv henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid.

Forsikringen dækker dog skader i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, når anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller accelerator drift.

53. Voldgift

A. Skulle der opstå uenighed mellem forsikringstageren og Bornholms Brand om skadens opgørelse, kan såvel forsikringstageren som Bornholms Brand forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd. Forsikringstageren vælger den ene, mens Bornholms Brand vælger den anden.

1. Vurderingsmændene vælger inden forretningens fo-

retagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

2. Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

- B.** Vurderingsmændene foretager afgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.
- C.** Hver part betaler sin voldgiftsmands honorar, medens opmandens og eventuelle udgifter ved voldgiften deles ligeligt.
- D.** Spørgsmålet om sikredes erstatningspligt over for tredjemand kan ikke afgøres ved voldgift.

54. Lovgivning

Foruden police og vilkår og de heri nævnte love, gælder følgende love:

Lov om forsikringsaftaler.

Lov om forsikringsvirksomhed.

Specielle regler vedrørende branddækning af bygning

Bornholms Brand kan ikke - til ugunst for forsikringstageren eller de berettigede, ifølge samtlige krav og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen - fravige de vilkår for branddækning af bygning, der er godkendt af Finanstilsynet.

55. Registerlovgivning

I henhold til bestemmelserne i registerlovgivningen skal det oplyses, at Bornholms Brands kunder registreres centralt i Bornholms Brand med navne-, adresse-, telefonnummer-, virksomhedsnummer- og personnummeroplysninger.

Noter

Noter

Noter

Noter
