

Fællesvilkår for Erhvervs- forsikringer

Maj 2020



BORNHOLMS
BRANDFORSIKRING

Generelle oplysninger

Aftalen er indgået med Bornholms Brandforsikring A/S.

Personoplysninger mv.

Som kunde har du naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og dine forsikringer. Hvis du ønsker at se disse oplysninger, kan du blot skrive til:

Bornholms Brandforsikring A/S
Tornegade 8
3700 Rønne

Hvis du ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan du blot skrive til samme adresse.

Vi skal informere dig om, at oplysninger om dit kundeforhold bliver registreret centralt i Bornholms Brandforsikring.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Bornholms Brandforsikrings medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

Nemkonto

Bornholms Brandforsikring benytter Nemkonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit CPR-/CVR-nummer.

Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene. Ord og begreber markeret med en * er forklaret til sidst i fællesvilkår. Nogle forsikringer kan have yderligere ordforklaring.

Et par ord om din forsikring	3
Hvis du får mange skader	3
Et par ord om skadehjælp	3
Skadehjælp.....	3
Har du spørgsmål til forsikringen?.....	3
Fælles vilkår	4
1. Hvem er sikret?	4
2. Hvor dækkes?.....	4
3. Forsikringens betaling	4
4. Gebyr	5
5. Indeksregulering	5
6. Selvrisiko	5
7. Moms	5
8. Opsigelse og ændring	5
9. Ret til besigtigelse	6
10. Flytning og risikoændring	6
11. Ejerskifte	7
12. Hvis skaden sker	7
13. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring	8
14. Krig, naturkatastrofer og atomskader	8
15. Ankenævn.....	8
16. Voldgift.....	8
17. Lovgivning.....	9
Ordforklaring	10
Egne notater	11
Egne notater	12
Egne notater	13

Et par ord om din forsikring

Bornholms Brandforsikring etablerer udelukkende forsikringsdækning i det omfang, at det forsikrede hovedsageligt befinder sig på Bornholm.

Din forsikring er en kombineret forsikring, der kan bestå af flere dækninger. Du kan se i din police, hvilke dækninger du har valgt.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem Fællesvilkår for Erhvervsforsikring og vilkårene for de enkelte forsikringsarter, går vilkårene for de enkelte forsikringsarter forud.

Hvis du får mange skader

Formålet med en forsikring er at dække uforudsete skader. Forsikringens pris afhænger af udgifterne til skader, og derfor kan du, ved at forebygge skader, hjælpe med at fastholde prisen på forsikringen. Det betyder også, at hvis du har et atypisk forløb på din forsikring, kan din forsikring blive ændret, fx så din pris eller selvrisiko stiger. I så fald vil du få besked, inden det sker.

Et par ord om skadehjælp

Skadehjælp

Du kan anmelde skader på www.bornholmsbrand.dk eller ringe på telefon 56 93 00 00.

Har du spørgsmål til forsikringen?

Ring til Bornholms Brandforsikring på 56 93 00 00, hvis du har spørgsmål til forsikringen.

Fælles vilkår

1. Hvem er sikret?

A Forsikringstageren

Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.

B Særligt om bygningsforsikring

1. Byggeriets entreprenør, hvis forsikringen omfatter bygning under opførelse, tilbygning eller ombygning.
2. Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.
3. Ny ejer i 14 dage efter ejerskiftet (se punkt 10).

C Særligt om erhvervs- og produktansvarsforsikring

Forsikringstageren samt personer i forsikringstagerens tjeneste.

2. Hvor dækkes?

A Bygnings- og løseforsikring

Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen og vilkårene. Hvis der ikke står andet i policen og vilkårene, dækker forsikringerne udelukkende på Bornholm, Grønland og Færøerne undtaget.

B Erhvervs- og produktansvarsforsikring

Forsikringen dækker i Danmark, i Grønland og på Færøerne. Under forretningsrejser og midlertidigt ophold i forbindelse hermed dækkes overalt i verden, når formålet er repræsentation eller afslutning af kontrakter. Ved demonstration eller levering af varer og egentlige arbejdsydelser uden for Danmark må særlig aftale træffes.

3. Forsikringens betaling

A Pris og afgifter

Prisen bliver fastsat efter Bornholms Brandforsikrings gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver vi afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.

B Udgifter ved opkrævningen

Forsikringstageren betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.

C Betalingsadresse

Påkrav om betaling bliver sendt til den opgivne betalingsadresse. Hvis betalingsadressen bliver ændret, skal Bornholms Brandforsikring have besked hurtigst mulig.

D Rettidig betalingsdag

Beløbet bliver opkrævet med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

E For sen betaling

1. Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender Bornholms Brandforsikring et rykkerbrev. Dette indeholder oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis beløbet ikke bliver betalt inden 14 dage. Ved udsendelser af rykkerbreve er Bornholms Brandforsikring berettiget til at opkræve gebyr og renter af forfaldne beløb i henhold til renteloven.
2. Selvom dækningen ophører pga. manglende rettidig betaling, hæfter forsikringstageren fortsat for det forfaldne beløb. Dette gælder, indtil forsikringen er korrekt opsagt og eventuel opsigelsesfrist er udløbet.
3. Hvis betaling sker efter udløbet af den frist, der står i rykkerbrevet, træder dækningen i kraft dagen efter, Bornholms Brandforsikring har modtaget betalingen, såfremt Bornholms Brandforsikring accepterer en fortsættelse af de forsikringer der var i restance.
4. Bliver beløbet ikke betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Bornholms Brandforsikring efter retsplejeloven foretage udlæg – uden dom – for den del af beløbet,

renter, andre omkostninger, herunder advokatombkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen.

4. Gebyr

Gebyr for serviceydelser

Bornholms Brandforsikring har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, fx for at få dækket øgede omkostninger til serviceydelser såsom opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling. Vi forhøjer et eksisterende gebyr med en måneds varsel til den første i en måned. Vi indfører nye gebyrer med tre måneders varsel til den første i en måned. Vi varsler forhøjelser og nye gebyrer via vores hjemmeside. Gebyrerne fremgår af prislisten på www.bornholmsbrand.dk Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.

5. Indeksregulering

A Hvilke beløb og hvornår?

Pris, forsikringssummer, selvrisko og andre beløb, der er nævnt i police eller vilkår, bliver indeksreguleret en gang om året på årsdagen for forsikringen, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.

B Erhvervs-, produkt- og husejeransvarsforsikring

Forsikringssummer indeksreguleres ikke.

C Hvilket indeks?

Indeksreguleringen følger udviklingen i lønindekset for den private sektor fra Danmarks Statistik. Ophører dette indeks, kan Bornholms Brandforsikring bruge et andet indeks fra Danmarks Statistik.

6. Selvrisko

A Selvrisko trækkes først fra, når erstatningsberegningen har fundet sted. Forsikringstageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvriskobeløbet.

B Hvis forsikringstageren flere forsikringer i Bornholms Brandforsikring, der bliver ramt af det samme skadetilfælde, gælder kun én selvrisko, og det er den højeste af disse, der gøres gældende.

C Forsikringen dækker ikke omkostning og renter vedrørende skader, der ikke overstiger selvriskobeløbet.

D Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger selvriskobeløbet.

7. Moms

Moms i henhold til gældende lovgivning betales af sikrede i det omfang, denne kan modregne momsbeløbet i sit regnskab med Skat. Bornholms Brandforsikring lægger ikke momsbeløbet ud.

8. Opsigelse og ændring

A Hvor længe gælder forsikringen?

1. Forsikringen gælder i den periode, der er nævnt i policen.
2. Forsikringen fortsætter, hvis ikke forsikringstageren eller Bornholms Brandforsikring opsig den skriftligt med mindst 1 måneds varsel til forsikringstidens udløb (årsdagen).
3. Er forsikringen oprettet for en flerårig periode, kan forsikringstageren tidligst opsig forsikringen til ophør ved periodens udløb.
4. Opsiges forsikringen ikke, fornyes den for en tilsvarende forsikringsperiode. For flerårig forsikringsperiode forudsættes det, at Bornholms Brandforsikring har givet forsikringstageren besked om fornyelsen tidligst 3 og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb. I modsat fald bliver forsikringen fornyet for 1 år ad gangen, og rabatten for flerårig forsikringsperiode bortfalder.

5. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler om opsigelse. Se punkt D.

B Opsigelse ved skade

1. Fra den dag Bornholms Brandforsikring har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter Bornholms Brandforsikring har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstager og Bornholms Brandforsikring opsig forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.
2. I stedet for at opsig forsikringen kan Bornholms Brandforsikring - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringens vilkår, fx ved at begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring eller forhøje prisen. Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Bornholms Brandforsikring skal have skriftlig besked inden denne dato.
3. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

C Ændring af vilkår og pris

1. Bornholms Brandforsikring kan ændre vilkår og pris med virkning fra enhver forfaldsdato både for 1 årig og flerårig forsikringsperiode. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel.
2. Ændrer Bornholms Brandforsikring vilkår eller pris, har forsikringstageren ret til at opsig forsikringen til årsdagen. Bornholms Brandforsikring skal have skriftlig besked. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.
3. Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagerens ret til at opsig forsikringen gælder ikke, når der udelukkende er tale om indeksregulering.

D Særligt om bygningsbrandforsikring

1. Bornholms Brandforsikrings accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring.
2. Bornholms Brandforsikring kan med øjeblikkelig virkning opsig bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare og for bygninger der er forladte. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører Bornholms Brandforsikrings ansvar med 14 dages varsel.

9. Ret til besigtigelse

- A Bornholms Brandforsikring har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.
- B Hvis Bornholms Brandforsikring ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Bornholms Brandforsikring fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.
1. Bornholms Brandforsikring kan også med 14 dages varsel vælge, at
 - a. opsig forsikringen
 - b. forhøje prisen
 - c. ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko eller kræve bedre sikring
 - d. opsig bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (se punkt 8 D 2).

10. Flytning og risikoændring

A Hvornår skal Bornholms Brandforsikring have besked?

Af hensyn til prisen, og de vilkår der gælder for forsikringen, skal Bornholms Brandforsikring have besked, hvis:

1. Virksomheden eller de ting, der er omfattet af forsikringen, flyttes til et andet forsikringssted end det, der er nævnt i policen.
2. Virksomhedens art eller aktiviteter ændres.
3. Der sker ændring af forsikringsstedets tagbeklædning.
4. Der sker ændring af forsikringsstedets energiforsyning til lys, kraft eller varme.

5. Der sker ændring af forsikringsstedets sikrings foranstaltninger mod skader.
6. Virksomhedens drift ophører, eller forsikringsstedet er forladt.
7. Risikoforholdene i øvrigt ændres, så de ikke er som nævnt i policen.

B Bornholms Brandforsikring vurderer ændringer

Når Bornholms Brandforsikring har fået besked om ændringen, bliver der taget stilling til, om og på hvilke vilkår, forsikringen kan fortsætte.

C Hvis vi ikke får besked

Hvis Bornholms Brandforsikring ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist.

D Særligt om bygningsforsikring

1. Bornholms Brandforsikring skal også have besked:
 - a. Inden der begyndes på ny-, til- eller ombygning, efterisolering eller større renoveringsarbejder.
 - b. Hvis der sker ændring i forsikringstagerens momsregistrering for de forsikrede bygninger.
2. Ny- og tilbygninger er kun dækket, hvis dette er bekræftet skriftligt af Bornholms Brandforsikring.
3. Hvis Bornholms Brandforsikring opsig forsikringen efter risikoændring, ophører ansvaret over for tinglyste rettighedshavere med 14 dages varsel.

11. Ejerskifte

A Bornholms Brandforsikring skal straks have besked ved ejerskifte.

B Forsikringen ophører ved ejerskifte

C Den ny ejer er dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, medmindre ny ejer selv har oprettet ny forsikring

D Hvis forsikringstageren dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. Bornholms Brandforsikring skal have besked.

E Særligt om ejendomsforsikring

Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, bliver den faktiske overtagelsesdato betraget som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, bliver slutsedlens underskriftdato betraget som ejerskiftedato. Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det bliver dokumenteret, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er oprettet en anden bygningsbrandforsikring. Opdeling i ejerlejligheder eller overdragelse til en andelsboligforening betragtes som ejerskifte. Salg af ejerlejligheder eller overdragelse af andelslejligheder betragtes ikke som ejerskifte.

12. Hvis skaden sker

A Sker der en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til Bornholms Brandforsikring. Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk, ran eller røveri, skal dette straks anmeldes til politiet.

B Afværgelse eller begrænsning af en skade skal altid forsøges. Bornholms Brandforsikring kan træffe foranstaltninger med samme formål.

C Udbedring af en skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med Bornholms Brandforsikring. Foreløbig udbedring må foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorligere følger, men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

D Særligt om ejendomsforsikring

Ved svampe- og insektangreb skal anmeldelse ske allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

E Ved ansvarsskade

Skal der uden ophold indsendes anmeldelse til Bornholms Brandforsikring, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Sikrede må ikke anerkende eller afgøre noget erstatningskrav, men skal overlade dette til Bornholms Brandforsikring, respektive dennes advokat.

13. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring

Er der oprettet tilsvarende forsikring i andet selskab mod samme risiko, og dette selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige har aftalt med andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører udelukkende det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

14. Krig, naturkatastrofer og atomskader

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

- A** Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- B** Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark.
- C** Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, hvis ikke skaden sker i forbindelse med kernereaktioner brugt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en forudsætning, at brugen er sket forskriftsmæssigt, og at den ikke har stået i forbindelse med reaktor eller acceleratordrift.
- D** Fra 1. juli 2019 undtages også skade, som direkte eller indirekte er en følge af:
Terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

15. Ankenævn

Ankenævnet for Forsikring behandler kun sager af erhvervmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold. Uoverensstemmelse mellem sikrede og Bornholms Brandforsikring bør søges løst mellem parterne. Derefter kan sikrede henvende sig til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Telefon 33 15 89 00 – mellem kl. 10 og 13

16. Voldgift

- A Hvem kan forlange voldgift**
Hvis der opstår uenighed mellem forsikringstager og Bornholms Brandforsikring om opgørelsen af en skade, kan både forsikringstageren og Bornholms Brandforsikring forlange, at skaden bliver opgjort af upartiske vurderingsmænd.
- B Hvordan foregår voldgift**
Forsikringstageren og Bornholms Brandforsikring vælger hver sin vurderingsmand. Inden forretningens foretagelse vælger vurderingsmændene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træffer afgørelse om de punkter, der er uenighed om. Hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige om at vælge en opmand, udpeger Sø- og Handelsretten denne.
- C Vurderingsmændenes rolle**
Vurderingsmændene foretager opgørelsen i overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregningen af tabet. Opgørelsen er endelig og bindende for forsikringstageren og Bornholms Brandforsikring, og kan ikke indbringes for domstolene.

D Udgiften

Udgifterne til vurderingsmændene og opmanden fastsættes og fordeles af voldgiftsretten.

E Erstatningspligt overfor tredjemand

Spørgsmålet om sikredes erstatningspligt overfor tredjemand kan ikke afgøres ved voldgift.

17. Lovgivning

Dansk lovgivning, herunder lov om forsikringsvirksomhed og lov om forsikringsaftaler, danner grundlag for forsikringsaftalen.

Ordforklaring

Forklarer de ord i vilkårene, der er markeret med en *

Forladt bygning

En bygning er forladt, når:

- den ikke benyttes
- der ikke er konkret udsigt til at benytte den
- den ikke tilses regelmæssigt, dvs. mindst én gang om måneden

Forsikringsperiode

Er den periode, som er aftalt med forsikringstageren, og som gælder for forsikringen.

Forsikringssummer

Forsikringssummen er det aftalte beløb i policen, der er Bornholms Brands maksimale hæftelse.

Forsikringstager

Forsikringstageren er den, der har indgået aftalen med Bornholms Brand.

Hærværk

Forsætlig og ondsindet beskadigelse af det forsikrede.

Påkrav

En påmindelse fra Bornholms Brand om at der forfalder et beløb til betaling.

Ran

Tyveri sket åbenlyst og uden brug af vold og bemærket af den bestjålne eller andre tilstede- værende i det øjeblik tyven griber fat i det der stjæles. Der skal gøres anskrig straks efter tyveriet er bemærket.

Røveri

Røveri er, når tyven fratager eller aftvinger det forsikrede fra forsikringstager eller dennes ansatte ved vold eller trussel om øjeblikkelig brug af vold.

Sikrede

Sikrede er den, der har ret til ydelsen, hvis en forsikringsydelse kommer til udbetaling.

Selvrisiko

Et på forhånd aftalt beløb og/eller en aftalt procent af erstatningen, som forsikringstager selv betaler. Forsikringstager er altså selvforsikret for denne del af en skade.

Voldgift

Voldgift er en form for domstol med deltagelse af fagligt sagkyndige.

Egne notater

Egne notater

Egne notater

Bornholms Brandforsikring A/S
CVR-nr. 15465972

Tornegade 8
3700 Rønne
Telefon 56 93 00 00

Internet www.bornholmsbrand.dk
E-mail info@bornbrand.dk