

# Vilkår for Hus og fritidshus

01-5 juli 2020

Priser, summer og selvrisci er opdateret til 2024 priser.

## Du har ret til at fortryde din bestilling

Ifølge forsikringsaftalelovens § 34 i kan du fortryde, at du har bestilt forsikringen. Fortrydelsesfristen er 14 dage, som begynder, når du har modtaget policen:

- Hvis du fx får policen mandag den 1., kan du fortryde aftalen til og med mandag den 15.
- Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

## Sådan fortryder du

Hvis du fortryder, er det vigtigt, at du giver os besked, inden fristen udløber, og giver du skriftlig besked – fx pr. brev eller e-mail – skal du have sendt beskeden, inden fristen udløber. Du kan eventuelt sende dit brev anbefalet og gemme postkvitteringen, hvis du vil have bevis for, at du har fortrudt i tide.

## Du skal give besked til

Bornholms Brandforsikring A/S, Tornegade 8, 3700 Rønne eller [info@bornbrand.dk](mailto:info@bornbrand.dk)

## NB: Der gælder særlige regler for brandforsikringer på bygninger

Der er særlige regler, hvis du vil fortryde, at du har bestilt en brandforsikring, der dækker brand på bygninger.

Inden fortrydelsesfristen på 14 dage udløber, skal du dokumentere, at du har købt en anden brandforsikring, der træder i kraft samme dag, som forsikringen ophører hos os. Dette er en følge af lov om finansiel virksomhed, § 60, stk. 2.

---

## Andre oplysninger

### Personoplysninger mv.

Som kunde har du naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, CPR-/CVR-nummer, adresse og dine forsikringer. Hvis du ønsker at se disse oplysninger, kan du blot skrive til:

Bornholms Brandforsikring A/S  
Tornegade 8  
3700 Rønne.

Hvis du ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan du blot skrive til samme adresse.

### Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Bornholms Brandforsikrings medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

### Nemkonto

Bornholms Brandforsikring benytter Nemkonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvorfor det er nødvendigt, at vi har registreret dit CPR-/SE-/CVR-nummer.

Et par ord om din husforsikring .....	3
Et par ord om skadehjælp .....	3
<b>Fælles vilkår .....</b>	<b>4</b>
1. Hvem er forsikret? .....	4
2. Hvor dækker forsikringen? .....	4
3. Hvornår dækker forsikringen? .....	4
4. Forsikringens betaling .....	4
5. Gebyr .....	5
6. Indeksregulering .....	5
7. Selvrisko .....	5
8. Varighed, opsigelse og ændring .....	5
9. Ret til besigtigelse .....	6
10. Risikoændring .....	6
11. Ejerskifte .....	7
12. Hvis skaden sker .....	7
13. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring .....	7
14. Krig, naturkatastrofer, oversvømmelse og atomenergi .....	8
15. Ankenævn .....	8
16. Voldgift .....	8
17. Lovgivning .....	9
18. Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket? .....	10
19. Dækningskema .....	11
20. Hvordan erstatter vi skaderne? .....	18
21. Psykologisk krisehjælp .....	23
<b>Husejeransvarsforsikringen .....</b>	<b>23</b>
22. Husejeransvarsforsikringen .....	23
<b>Retshjælpsforsikringen .....</b>	<b>24</b>
23. Retshjælpsforsikringen .....	24
<b>Husejerhjælp .....</b>	<b>25</b>
24. Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer .....	25
25. Skadedyr .....	25
26. Træfældning .....	25
27. Fjernelse af store mængder sne på taget .....	26
28. Fjernelse af synligt fygesne fra boligen .....	26
29. Handicaptilpasning på forsikringsstedet ved alvorlig ulykke* .....	26
<b>Grøn dækning .....</b>	<b>26</b>
30. Grøn dækning .....	26
<b>Ordforklaring .....</b>	<b>27</b>

## Et par ord om din husforsikring

Når der i vilkårene står 'du', gælder vilkårene også for de personer, som er nævnt i punkt 1 'Hvem er sikret?'.  
I vilkårene finder du ord, som er markeret med \*. Det betyder, at ordet er nærmere forklaret i ordforklaringen. Du finder ordforklaringen bagerst i dine vilkår.

---

## Hvis du får mange skader

Formålet med en forsikring er at dække uforudsete skader. Forsikringens pris afhænger af udgifterne til skader og derfor kan du ved at forebygge skader, hjælpe med at fastholde prisen på forsikringen. Det betyder også, at hvis du har et atypisk forløb på din forsikring, kan din forsikring blive ændret, fx så din pris eller selvrisko stiger. I så fald vil du få besked, inden det sker.

---

## Et par ord om skadehjælp

Du kan anmelde skader på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk) eller ringe på telefon 56 93 00 00.

## Har du spørgsmål til forsikringen?

Ring til Bornholms Brandforsikring på 56 93 00 00, hvis du har spørgsmål til forsikringen.

---

## Et par ord om Min side

Når du er forsikret hos os, finder du alt om din forsikring på Min side på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk).

Det er her du finder oplysninger om dine forsikringer og eventuelle skader.

I nogle tilfælde vil vi kontakte dig via fx e-mail, SMS eller telefon. Det er derfor vigtigt, at du logger ind på Min side og opdaterer dine kontaktoplysninger, hvis disse ændrer sig.

Vi arbejder løbende på at udvikle digitale løsninger, som giver dig overblik over dine forsikringer.

# Fælles vilkår

## 1. Hvem er forsikret?

- A. Forsikringstageren\*, som ejer eller er bruger af det forsikrede.
- B. Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter dækning for nybygning eller tilbygning i byggeperioden. Hvis ejendommen er under ombygning, er entreprenøren sikret under forsikringens branddækning.
- C. Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.
- D. Ny ejer i 14 dage efter ejerskifte (Se punkt 10).

## 2. Hvor dækker forsikringen?

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen.

## 3. Hvornår dækker forsikringen?

Forsikringen dækker den direkte skade opstået og konstateret i forsikringstiden. Det betyder fx, at en skade nævnt i en tilstandsrapport, som er udarbejdet i forbindelse med køb af huset, ikke er dækket af forsikringen.

## 4. Forsikringens betaling

### A. Pris og afgifter

Prisen bliver fastsat efter Bornholms Brandforsikrings gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver vi afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.

### B. Udgifter ved opkrævningen

Forsikringstageren\* betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.

### C. Betalingsadresse

Bornholms Brandforsikring sender opkrævninger i e-Boks. Er du ikke tilmeldt e-Boks, sender Bornholms Brandforsikring opkrævningerne til den betalingsadresse, du har oplyst. Hvis du ændrer betalingsadresse, skal Bornholms Brandforsikring have besked hurtigst muligt.

### D. Rettidig betalingsdag

Beløbet bliver opkrævet med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

### E. For sen betaling

Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender Bornholms Brandforsikring et rykkerbrev. Hvis beløbet ikke bliver betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Bornholms Brandforsikring efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for det skyldige beløb, renter, andre omkostninger, herunder advokatombkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen. For den øvrige del af forsikringen mister forsikrede retten til erstatning. For hvert rykkerbrev Bornholms Brandforsikring sender, opkræver vi et gebyr. Gebyret fremgår af prislisten på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk). Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.

## 5. Gebyr

### Gebyrer for serviceydelser

Bornholms Brandforsikring har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, fx for at få dækket øgede omkostninger til serviceydelser såsom opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling. Vi forhøjer et eksisterende gebyr med en måneds varsel til den første i en måned. Vi indfører nye gebyrer med tre måneders varsel til den første i en måned. Vi varsler forhøjelser og nye gebyrer via vores hjemmeside. Gebyrerne fremgår af prislister på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk). Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.

## 6. Indeksregulering

### A. Hvilke beløb og hvornår?

Prisen, forsikringssummer\*, selvriskobeløb\* og andre beløb, der er nævnt i police og vilkår, bliver indeksreguleret en gang om året på årsdagen, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.

### B. Hvilket indeks?

Indeksreguleringen følger udviklingen i lønindekset for den private sektor fra Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, kan Bornholms Brandforsikring bruge et andet indeks fra Danmarks Statistik.

## 7. Selvrisiko

**A** Der gælder en selvrisiko\* pr. skade/skadeårsag. Du betaler den første del af enhver skade med selvriskobeløbet, efter erstatningen er opgjort.

**B** Hvis forsikringstageren\* har flere forsikringer i Bornholms Brandforsikring, der bliver ramt af samme skade, kan selvriskobeløbet\* ikke overstige det største af disse forsikringers selvrisiko\*.

**C** Bornholms Brandforsikring lægger ikke selvrisiko\* ud.

**D** Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger selvriskobeløbet\*.

## 8. Varighed, opsigelse og ændring

### A. Hvor længe gælder forsikringen?

1. Forsikringen gælder for et år ad gangen (forsikringstiden).
2. Forsikringen fortsætter, hvis ikke forsikringstageren\* eller Bornholms Brandforsikring opsiges den skriftligt med mindst 1 måneds varsel til forsikringstidens udløb (årsdagen).
3. Forsikringstageren\* har dog en særlig mulighed for at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned mod at betale et gebyr. Gebyret fremgår af prislister på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk). Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.
4. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

### B Opsigelse eller ændring ved skade

1. Fra den dag Bornholms Brandforsikring har modtaget en skadeanmeldelse og indtil 1 måned efter, at vi har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.
2. I stedet for at opsiges forsikringen kan Bornholms Brandforsikring - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringens vilkår, fx ved at begrænse dækningen, forhøje prisen, indføre en selvrisiko\*, forhøje en eksisterende selvrisiko\* eller kræve bedre sikring. Forsikringstageren\* kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Vi skal dog have skriftlig besked inden.
3. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

### **C Ændring af vilkår og pris**

1. Bornholms Brandforsikring varsler væsentlige ændringer af vilkår og/eller pris senest 30 dage før forfaldsdagen.
2. Når du betaler forsikringen for en ny periode, accepterer du samtidig ændringerne, hvorefter forsikringen fortsætter med de ændrede vilkår og/eller pris.
3. Ved væsentlige ændringer af vilkår og/eller pris har du ret til at opsige forsikringen til forfaldsdagen.
4. Indeksregulering betragtes ikke som en ændring af forsikringens pris.
5. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler om opsigelse. Se punkt D.

### **D Særlige regler for bygningsbrandforsikringen**

Bornholms Brandforsikring accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendommen uden forringelse af disses retsstilling kan blive forsikret i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring. Bornholms Brandforsikring kan med øjeblikkelig virkning opsige bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som er forladte\*. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører Bornholms Brandforsikrings ansvar med 14 dages varsel.

## **9. Ret til besigtigelse**

- A** Bornholms Brandforsikring har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.
- B** Hvis Bornholms Brandforsikring ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Bornholms Brandforsikring fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. Bornholms Brandforsikring kan også med 14 dages varsel vælge,
1. at opsige forsikringen
  2. at forhøje prisen
  3. at ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko\*, forhøje en eksisterende selvrisiko\* eller kræve bedre sikring
  4. at opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt\* eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (Se punkt 7 D).

## **10. Risikoændring**

### **A Hvornår skal Bornholms Brandforsikring have besked?**

Af hensyn til prisen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal Bornholms Brandforsikring have besked,

1. hvis boligarealet eller arealet af garage/udhuse o.l., der er nævnt i policen, bliver ændret ved om-, ny- eller tilbygninger
2. hvis bygningerne bliver brugt til andet end helårsbeboelse
3. hvis tagbelægningen bliver ændret
4. hvis der sker overgang til andre energiformer, der bruges til lys, kraft og varme.
5. bygningerne bliver udlejet

Vi skal have besked, inden arbejdet/ændringen bliver sat i gang.

### **B Når Bornholms Brandforsikring har fået besked**

Når vi har fået besked om ændringen, tager vi stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

### **C Hvis Bornholms Brandforsikring ikke får besked**

Hvis vi ikke får besked om ændringer, risikerer forsikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist. For de tinglyste rettighedshavere i ejendommen ophører Bornholms Brandforsikrings ansvar med 14 dages varsel.

## 11. Ejerskifte

- A** Bornholms Brandforsikring skal straks have besked ved ejerskifte. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftsdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftsdato som ejerskiftedato.
- B** Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den ny ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring. Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det bliver dokumenteret, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er en anden bygningsbrandforsikring.
- C** Hvis forsikringstageren\* dør og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. Bornholms Brandforsikring skal have besked.

## 12. Hvis skaden sker

- A Du skal anmelde skaden hurtigst muligt til Bornholms Brandforsikring**

Sker der en skade, skal vi have besked hurtigst muligt. Dette gælder også, selvom du synes, at skaden er af et beskedent omfang. Du kan anmelde skaden på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk), hvor din skade straks bliver oprettet i vores system. Du kan også anmelde skaden pr. telefon. Er der tale om indbrudstyveri, forsøg på det eller hærværk skal dette straks anmeldes til politiet. Når du anmelder en skade, gælder de almindelige bestemmelser om forældelse i lov om forsikringsaftaler.
- B Du skal afværge eller begrænse en skade**

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden. Bornholms Brandforsikring kan iværksætte handlinger med samme formål.
- C Udbedring af en skade – kun efter aftale med Bornholms Brandforsikring**

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med Bornholms Brandforsikring. Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Men du skal opbevare eventuelt udskiftede dele, indtil skadesagen er afsluttet.
- D Ved mistanke om råd-\*, svampe-\* eller insektangreb**

Ved råd-\*, svampe-\* eller insektangreb skal du anmelde det til os allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

## 13. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring

Er der købt tilsvarende forsikring mod samme risiko i andet selskab og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket, hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder de samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.



## 14. Krig, naturkatastrofer, oversvømmelse og atomenergi

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

### A Krig mv.

Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

### B Naturkatastrofer

Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark.

### C Oversvømmelse

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

### D Atomenergi mv.

Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Fra 1. juli 2019 undtages også skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

### E Terror

Terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

## 15. Ankenævn

### A Klagemulighed

Er der opstået uenighed mellem sikrede og Bornholms Brandforsikring om forsikringsforholdet og har en ny skriftlig henvendelse til os ikke givet et tilfredsstillende resultat, kan sikrede klage til:

Ankenævnet for forsikring  
Østergade 18, 2. sal  
1100 København K  
Tlf.: 33 15 89 00  
mellem kl. 10 og 13.

### B Sådan kan du klage

Ankenævnet kan behandle din klage hvis:

1. Du forgæves har prøvet at få en tilfredsstillende ordning med os.
2. Vi ikke inden for 3 uger har svaret på en skriftlig henvendelse fra dig.
3. Du skal betale et gebyr til Ankenævnet for at få behandlet din sag. Gebyret betales tilbage, hvis du helt eller delvist får medhold i klagen, eller hvis klageren selv tilbagekalder klagen.

### C Du kan hente klageskema og indbetalingskort til betaling af gebyr hos:

1. Bornholms Brandforsikring
2. Ankenævnet for Forsikring
3. [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

## 16. Voldgift

### A Aftalt voldgift\*

Hvis der opstår uenighed mellem forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring om opgørelsen af en skade, kan forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring aftale, at skaden bliver opgjort af upartiske vurderingsmænd. Resultatet af deres opgørelse kan ikke indbringes for domstolene.

**B Hvordan foregår voldgift\*?**

Forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring vælger hver sin vurderingsmand. Inden forretningens foretagelse vælger vurderingsmændene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træffer afgørelse om de punkter, der er uenighed om. Hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige om at vælge en opmand, udpeger Sø- og Handelsretten en.

**C Vurderingsmændenes rolle**

Vurderingsmændene udarbejder en skadeopgørelse i nøje overensstemmelse med policens og vilkårenes bestemmelser og forklarer denne skriftligt.

**D Voldgiftsrettens rolle**

Voldgiftsretten fastsætter og fordeler udgifterne til vurderingsmændene og opmanden.

## **17. Lovgivning**

Dansk lovgivning, blandt andet lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed, danner grundlag for forsikringsaftalen.

## **18. Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket?**

### **A Dækningskemaet**

I dækningskemaet punkt 19 side 11-17 står, hvad der er omfattet af husforsikringen, hvilke skader den dækker samt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for forsikringen.

### **B Hvad er omfattet af forsikringen?**

Til venstre lodret i skemaet står, hvad der er omfattet af forsikringen og hvad der ikke er omfattet.

### **C Hvilke skader dækker forsikringen?**

I de vandrette felter øverst i skemaet står de skadetyper, forsikringen kan dække. Herunder er nævnt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.

## 19. Dækningskema

= dækket  = ikke dækket 

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved	
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el-og LEDpærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, mini ovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassin, spa- og boblebade.</li> <li>7. Vindmøller.</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende.</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende.</li> </ol>	<b>1. Brand*</b> Herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade.  <b>Lynnedslag*</b> direkte i boligen.  <b>Ekspllosion*</b>  <b>Tørkogning</b> af kedler til rumopvarmning.  <b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning. Det er en betingelse, at anlægget er indrettet efter de gældende forskrifter.  <b>Nedstyrning</b> fra eller af fly.  <b>Elskade*</b>	<b>2. Storm*</b>  Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket.
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas* (se maks. beløb i punkt 20 M).</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b>	
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Gulvbelægning*, herunder tæpper der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Svide-, glødeskader eller småhuller uden flammer.</li> <li>2. Løbesod og sodskade, der ikke er en følge af en brandskade, fx sod fra stearinlys, petroleums- eller olielamper og gryder.</li> <li>3. Misfarvning, overophedning eller smeltning, fx skader, der skyldes varme gryder, pander, stygejern eller lignende.</li> <li>4. Elskade* som er en følge af fejlmontering, fejltilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer.</li> <li>5. Elskade*, der sker under reparation.</li> <li>6. Skade og følgeskade fra biobrændsels- og stokerfyranlæg, hvis forskrifter eller anvisninger om indretning, vedligeholdelse, rengøring eller servicering ikke er overholdt.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fejlkonstruktioner* og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået før seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager* ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel.</li> <li>2. Skade som følge af mangelfuld* vedligeholdelse.</li> </ol>
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	Kun elskade* i skjulte elkabler til rumopvarmning.	Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 20K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.		Det er en forudsætning at skade på solcelleanlæg* ikke skyldes fejlkonstruktion* eller fejlmontering.
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>		
<b>H Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.		
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 20K)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme.</li> <li>2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper.</li> </ol>		Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsskade.
<b>J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>		Hvis det er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten.
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger</b> Er kun omfattet indtil 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 20N)		
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	Kun hvis dækningen fremgår af policen.	Kun hvis dækningen fremgår af policen.

## 19. Dækningskema - Kasko

= dækket  = ikke dækket 

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lyskilte, el-og LEDpærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovnene og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassin, spa- og boblebad.</li> <li>7. Vindmøller.</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende.</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende.</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøbrud*.</li> <li>2. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøbrud*.</li> <li>3. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere.</li> <li>4. Skade efter dryp og udsivning.</li> <li>5. Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank.</li> <li>6. Udgifter til reparation af tærede rør/læg, herunder varmtvandsbeholdere, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele.</li> <li>7. Tab af vand, olie og gas.</li> <li>8. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på forsikringsstedet.</li> <li>9. Snetrykskade på solcelleanlæg*, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion* eller fejlmontering af anlægget.</li> <li>10. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en følge af en stormskade.</li> <li>11. Vandskade som følge af en ikke dækningsberettiget frostsprængningsskade.</li> <li>12. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</li> </ol>
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas* (se maks. beløb i punkt 20 M).</li> </ol>	Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimpregnerede stolper.
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Gulvbelægning*, herunder tæpper der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</li> </ol>	Ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering. Ikke frostsprængning af udekøkkener og andre installationer udenfor bygning. Ikke skade på stikledninger*.
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 20K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>	Ikke frostsprængning.
<b>H Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	Ikke frostsprængning.
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 20L)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og hoveddamme.</li> <li>2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper.</li> </ol>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningskade. Ikke skade som følge af voldsomt sky*- eller tøbrud*.
<b>J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>	
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger</b> Er kun omfattet indtil 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 20N).	Uden for bygning dækker vi kun tagbelægning, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Andre bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvaret af bygning eller container på forsikringsstedet.
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	

## 19. Dækningskema - Kasko

= dækket



= ikke dækket



A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved		
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el-og LEDpærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassin, spa- og boblebad.</li> <li>7. Vindmøller.</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende.</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende.</li> </ol>	<b>4. Tyveri og hærværk*</b> <p>Hærværk* forvoldt af personer, der har lovlig adgang til forsikringsstedet.</p>	<b>5. Anden pludselig skade</b> <p>Pludselig skade*, som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger.</p> <p>Påkørselsskade*</p> <p>Skade på bygning som følge af væsker, der trænger ud fra køle/fryseskab, når årsagen er tilfældig strømafbrydelse.</p>	<b>6. Glas* og sanitet*</b> <p>Brud på glas* og sanitet*, samt hvis saniteten ikke kan bruges som følge af ridser og afskalning.</p>
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas* (se maks. beløb i punkt 20 M).</li> </ol>		<b>Forsikringen dækker ikke</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der kun består af ridser, skrammer, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt.</li> <li>2. Skade forvoldt af dyr.</li> <li>3. Skade som følge af nedbør eller frostsprængning, samt udgifter til optøning.</li> <li>4. Skade som følge af sætning, trafikkrystelser og fundering-, grave- eller piloteringsarbejder.</li> <li>5. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på forsikringsstedet.</li> <li>6. Årsagen til skaden, hvis det skyldes fejlmontering eller fejlkonstruktion*. Dog dækkes følgeskaden.</li> <li>7. Skade, der skyldes fejlkonstruktion* eller fejlmontering af solcelleanlæg*. Fx skade som følge af solcelleanlæggets* øgede vægtbelastning på taget.</li> <li>8. Skader sket under almindelig brug (herunder madlavning, rengøring og reparation).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade af kosmetisk art, fx misfarvning og krakelering.</li> <li>2. Punktering af termoruder.</li> <li>3. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande.</li> </ol>
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Gulvbelægning*, herunder tæpper der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</li> </ol>		Ikke skader på skjulte rør og kabler* eller på stikledninger*.	
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>			
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> <p>Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 20K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		Ikke skader på skjulte rør og kabler* eller på stikledninger*.	
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>			
<b>H Udendørs spa- og boblebad</b> <p>Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.</p>			
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 20L)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og hoveddamme.</li> <li>2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper.</li> </ol>		<p>Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsskade.</p> <p>Herudover dækker vi enhver påkørsel af haveanlæg og belægninger foretaget af en person, som ikke er ejer eller bruger af ejendommen.</p>	
<b>J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>			
<b>K Bygningmateriale, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger</b> <p>Er kun omfattet indtil 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 20N).</p>	Uden for bygning dækker vi kun tagbelægning, mursten, isolering, cement og træ til konstruktionen. Alle andre bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvarlig aflåst bygning eller container på forsikringsstedet.		
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>			

**19. Dækningskema - Tillægsdækninger**= dækket  = ikke dækket 

<b>A Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved</b>  <b>7. Svamp* og insekt</b> <b>Svamp*</b> Skade på træ- og murværk som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb.  <b>Insekt</b> Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets funktionsevne*.  Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el-og LEDpærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, minioovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassin, spa- og boblebad.</li> <li>7. Vindmøller.</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende.</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende.</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge.</li> <li>2. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger.</li> <li>3. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</li> <li>4. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer mv.</li> <li>5. Skade som følge af råd* eller rådborebiller.</li> <li>6. Skade forårsaget af insekter, medmindre der er tale om træødelæggende insekter, der har forårsaget en svækkelse af træets funktionsevne*/bæreevne.</li> <li>7. Fejlkonstruktioner* og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået før seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager* ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel.</li> <li>8. Skade, der er opstået som følge af manglende eller utilstrækkelig ventilation samt tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.</li> <li>9. Skade som følge af mangelfuld* vedligeholdelse.</li> </ol>
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas* (se maks. beløb i punkt 20 M).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.</li> <li>2. Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.</li> <li>3. Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.</li> <li>4. Ikke hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas, som ikke er fastmonteret på støbt eller muret fundament.</li> </ol>
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Gulvbelægning*, herunder tæpper der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</li> </ol>	
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 20K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>	
<b>H Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 20L)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme.</li> <li>2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus.</li> <li>3. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Havekulturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper.</li> </ol>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.
<b>J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>	
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger</b> Er kun omfattet indtil 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 20N).	
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	

**19. Dækningsskema - Tillægsdækninger**= dækket  = ikke dækket 

<b>A Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved</b>  <b>8. Råd*</b> Skade på træværk som følge af svamp*, der bliver karakteriseret som råd*.  Rådangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el-og LEDpærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, minioovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassin, spa- og boblebade.</li> <li>7. Vindmøller.</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende.</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende.</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge.</li> <li>2. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger.</li> <li>3. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</li> <li>4. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer mv.</li> <li>5. Fejlkonstruktioner* og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået før seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager* ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel.</li> <li>6. Skade, der er opstået som følge af manglende eller utilstrækkelige ventilation samt tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.</li> <li>7. Skade som følge af mangelfuld* vedligeholdelse.</li> <li>8. Skade på træbeklædning med under 10 cm til terræn.</li> </ol>
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas* (se maks. beløb i punkt 20 M).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.</li> <li>2. Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimpregnerede stolper.</li> <li>3. Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.</li> <li>4. Ikke hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas.</li> </ol>
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Gulvbelægning*, herunder tæpper der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</li> </ol>	
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 20K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>	
<b>H Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer.	
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 20L)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme.</li> <li>2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper.</li> </ol>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.
<b>J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>	
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet, og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger</b> Er kun omfattet indtil 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 20N).	
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	



## 19. Dækningskema - Tillægsdækninger

= dækket  = ikke dækket 

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved	
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el-og LEDpærer.</li> <li>Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassin, spa- og boblebad.</li> <li>Vindmøller.</li> <li>Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende.</li> <li>Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende.</li> </ol>	<b>9. Skjulte rør og kabler*</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Utætheder i skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør og tilknyttede installationer.</li> <li>Utætheder i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer.</li> <li>Fejl i skjulte elkabler til rumopvarmning.</li> </ul> <p>Direkte følgeskader er også dækket.</p> <p>Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p> <p>Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis det er aftalt med os.</p>	<b>10. Stikledning*</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie- og gasinstallationer samt jordvarmekabler i jord.</li> <li>Fejl i skjulte elkabler i jord til ejendommens strømforsyning, TV-, tele- og bredbåndsinstitutioner og rumopvarmning.</li> <li>Utætheder på udvendige afløbsledninger*, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionssvigt og en TV-inspektion har klassificeret den som en fejlklasse* 3 eller 4.</li> </ul> <p>Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.</p> <p>Vi dækker rimelige og nødvendige udgifter til fejlfinding, hvis det er aftalt med os.</p>
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas* (se maks. beløb i punkt 20 M).</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b>	
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>Gulvbelægning*, herunder tæpper der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Skade på - og rør i - olie-, jordvarme-, gasfyrunits og varmevekslere.</li> <li>Skade på - og rør i - andre kedler, tanke og beholdere, herunder varmtvandsbeholdere.</li> <li>Skade, der skyldes utætheder i gulv afløb samt følgeskade heraf.</li> <li>Råd*- og svampeskade*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger.</li> <li>Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.</li> <li>Udgifter til rottebekæmpelse.</li> <li>Skade som følge af frostsprængning.</li> <li>Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.</li> <li>Signalforstyrrelser.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse.</li> <li>Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle.</li> <li>Råd*- og svampeskade*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger.</li> <li>Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.</li> <li>Udgifter til rottebekæmpelse.</li> <li>Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.</li> <li>Signalforstyrrelser.</li> </ol>
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	Kun rørinstallationer i drift.	Kun stikledninger* i drift.
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 20K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.		
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>		
<b>H Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer		
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 20L)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og hoveddamme.</li> <li>Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus.</li> <li>Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper.</li> </ol>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningssskade.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningssskade.
<b>J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b>		
<b>K Bygningmateriale, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger</b> Er kun omfattet indtil 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 20N).		
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>		

**19. Dækningskema - Tillægsdækninger**= dækket  = ikke dækket 

<b>A Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved</b>
	<p><b>11. Udvidet dækning</b></p> <p><b>Udvidet vand</b> Forsikringen dækker den direkte skade i beboelsesbygningen ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udsivning fra synlige installationer og fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l.</li> <li>- Fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktionen.</li> <li>- Opstigning af grund- og kloakvand.</li> <li>- Pludselig vandskade efter nedbør, der trænger ind i bygningen, fx gennem fundament, kældergulv, kældervægge og tagkonstruktioner.</li> </ul> <p>Det er en betingelse, at årsagen til skaden bliver udbedret, før vi dækker udbedring af følgeskaden. I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger*, dækker forsikringen tab af vand, olie og gas.</p> <p><b>Kosmetiske forskelle* i beboelsesbygning</b> – se de særlige erstatningsregler i pkt. 20 Y Ved en dækningsberettiget vand- eller rørskade dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadigede og ubeskadigede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fliser og klinker i badeværelse, toilet, køkken/alrum og bryggers.</li> <li>- Trægulve, som er gennemgående i flere rum, og ikke er brudt af dørtrin, gulvlister eller lignende.</li> <li>- Låger/fronter og bordplader i køkken, bryggers og badeværelse, der er monteret som bygningsdele.</li> </ul> <p>Ved en dækningsberettiget skade dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadiget og ubeskadiget:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanitet* i bad og toilet</li> <li>- Glas* i vindues- og dørparti</li> </ul> <p><b>Skadedyr</b> Skade på beboelsesbygning forårsaget af murbier, flagermus og gnavnere – fx mus og rotter. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse sker, inden skaden udbedres.</p>
<p><b>B Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør, lysreklamer og lysskilte, el-og LEDpærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning og lignende tilbehør (fx pooltage) til svømmebassin, spa- og boblebad.</li> <li>7. Vindmøller.</li> <li>8. Legehuse, legeredskaber, gyngestativer og lignende.</li> <li>9. Skurvogne, beboelsesvogne, containere og lignende.</li> </ol>	<p><b>Forsikringen dækker ikke</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.</li> <li>2. Vand, der trænger ind i bygningen på grund af mangelfuld* vedligeholdelse, fejlkonstruktion* eller fejlmontering.</li> <li>3. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt.</li> <li>4. Årsagen til vandskaden samt udgifter til undersøgelse af årsagen.</li> <li>5. Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer.</li> <li>6. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde på de forsikrede bygninger eller grunden.</li> <li>7. Følgeskader i form af svamp* eller råd*.</li> <li>8. Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar.</li> <li>9. Gulvflader under eller bag faste bygningsdele, fx vægge, paneler, køkkenelementer, indbyggede/fastmonterede skabe, gulvbelægning*.</li> <li>10. Udgifter til ud- og indflytning, opmagasinering, genhusning, huslejetab og lovliggørelse. (Gælder kun ved kosmetiske forskelle*).</li> <li>11. Skade forvoldt af husdyr, fx marsvin, hamstere, ørkenrotter mv. (Gælder kun skadedyr).</li> <li>12. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.</li> <li>13. Kosmetiske skader, fx tilsmudsning, ridser, skrammer, skjolder og lignende. (Gælder kun skadedyr).</li> </ol>
<p><b>C Bygninger</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygninger inkl. fundamenter, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier* inkl. glas* (se maks. beløb i punkt 20 M).</li> </ol>	
<p><b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Gulvbelægning*, herunder tæpper der enten er limet fast til et undergulv eller lagt på et undergulv, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</li> </ol>	
<p><b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b></p>	
<p><b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 20K), solvarmeanlæg, genvekselanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>	
<p><b>G Udendørs svømmebassiner</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>	
<p><b>H Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad samt jacuzzi, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste el- eller vandinstallationer</p>	
<p><b>I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 20L)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning, levende hegn, springvand og havedamme.</li> <li>2. Belægninger af fx træ, kunsttræ, fliser, natursten, perlesten og grus.</li> <li>3. Vægmalierier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning og som ikke er til at flytte indendørs, fx fuglebade, solure, figurer og havelamper.</li> </ol>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsskade.
<p><b>J Plankeværker, stakitter, hegn, pergolaer, flagstænger, fritstående antenner</b></p>	
<p><b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som befinder sig på forsikringsstedet og som skal monteres i eller på de eksisterende bygninger</b> Er kun omfattet indtil 3 måneder fra leveringsdatoen (se maks. beløb i pkt. 20N).</p>	
<p><b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b></p>	

## 20. Hvordan erstatter vi skaderne?

### Sådan beregner vi erstatningen

- A** Erstatningen fastsættes til nyværdi bortset fra de tilfælde, hvor vi afskriver efter tabellerne i punkt 20 F eller hvor bygningen kun er forsikret mod brand.

For bygninger, som kun er forsikret mod brand, fastsætter vi erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, umiddelbart før skadens indtræden.

- B** Vi opgør skaden til det beløb, det vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

- C** Vi baserer ikke erstatningen på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i den beskadigede bygning. Der vil dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse\* på skadetidspunktet.

I erstatningen tager vi hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.

- D** Vi betaler ikke erstatning på grund af farveforskelle/andre forskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det gælder, selvom det ikke har været muligt at skaffe samme materialer, som de skadede.

Har du købt tilvalgsdækningen 'Udvidet dækning', kan der være mulighed for yderligere dækning – se kolonne 11 i dækningskemaet.

- E** Vi er berettiget til at anvise reparatør og leverandør af materialer ved enhver dækningsberettiget skade.

Vi udbetaler ikke beløb, som overstiger den pris, vi kan få bygningsdele/materialer repareret, genopført eller leveret til ved den eller de reparatører/leverandører, som vi har anvist.

Hvis du selv udbedrer skaden, betaler vi højst en materialepris svarende til den pris, vi kan få leveret materialerne til hos vores leverandør. Herudover betaler vi kompensation for eget arbejde.

- F** For følgende installationer, bygningsdele og bygninger gælder der særlige erstatningsregler. Vi afskriver efter tabellerne på grundlag af den samlede skadeudgift herunder reparations- og håndværkerudgifter. Indgår flere bygningsdele i reparationen, opgøres erstatningen efter tabellerne for de respektive bygningsdele. Dette gælder også ved udskiftning af ubeskadigede bygningsdele samt nødvendige de- og genmontering.

### Afskrivningstabeller

Vi beregner erstatningen ud fra prisen for tilsvarende nye bygningsdele/materialer, hvorefter vi afskriver for alder efter nedenstående afskrivningstabeller. Afskrivning beregnes af den samlede skadeudgift dvs. både af materialer og arbejds løn. Erstatningen opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan dog ikke overstige værdien af den skaderamte genstand. Kan genstanden ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny tilsvarende genstand.

#### 1. Tagbelægning af pap, undertage samt moduler til solcelleanlæg\*

Alder	Erstatning
0 – 15 år	100 %
15 – 20 år	80 %
20 – 30 år	50 %
Herefter	20 %

#### 2. Tagbelægning af strå, rør og græs

Alder	Erstatning
0 – 20 år	100 %
20 – 30 år	80 %
30 – 40 år	50 %
Herefter	20 %

**3. Olie-, gas- og biobrændselsfyr, jordvarmeanlæg, genvekselanlæg, varmepumper, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere**

Alder	Erstatning
0 – 10 år	100 %
10 – 15 år	70 %
15 – 20 år	50 %
20 – 25 år	40 %
Herefter	20 %

**4. Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, emhætter, ovnglas og eldrevne genstande\***

Alder	Erstatning
0 – 2 år	100 %
2 – 3 år	85 %
3 – 4 år	75 %
4 – 5 år	65 %
5 – 6 år	50 %
6 – 7 år	40 %
7 – 8 år	30 %
Herefter	20 %

**5. Tagbelægning af plast og pvc, antenner med tilbehør samt dug/liner til swimmingpool**

Alder	Erstatning
0 – 5 år	100 %
5 – 7 år	70 %
7 – 10 år	40 %
Herefter	20 %

**6. Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl og andre lign. produkter, herunder laminat**

Alder	Erstatning
0 – 5 år	100 %
5 – 10 år	80 %
10 – 15 år	60 %
15 – 20 år	50 %
Herefter	20 %

**7. Hegn, terrasser og pergolaer af træ:**

Alder	Erstatning
0 – 10 år	100 %
10 – 20 år	60 %
20 – 30 år	40 %
Herefter	20 %

**8. Vinduer, døre og facadepartier (kun ved rådskaeder)**

For skader omfattet af råddækningen gælder altid en selvrisiko\* på kr. 3.535 kr. (2024) pr. bygningsdel, fx. pr. vindue eller dør.

**G Betaling af erstatning ved reparation eller genopførelse**

Vi betaler erstatning, når det beskadigede er blevet repareret eller genopført og vi har modtaget en regning.

**H Betaling af kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse**

Hvis erstatningen ikke bliver brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgør vi erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed. Dette gælder også, hvis ejendommen sælges, før genopførelse har fundet sted.

Vi opgør skaden til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden. Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og moms erstatter vi ikke.

Betaling af en kontanterstatning forudsætter samtykke af de personer eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. Vi skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

**I Svampe-\*, råd-\* eller insektskade**

Ved svampeskade\*, herunder råd\* eller angreb af træødelæggende insekter, betaler vi for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke dækker vi også bekæmpelse af disse.

#### **J Stikledning\***

Ved skade på udvendige stikledninger og udvendige afløbsinstallationer betragter vi hver stik- og afløbsinstallation som et selvstændigt ledningsstræk. Er stikledningsforsikringen købt med selvrisiko, modregnes selvrisiko pr. selvstændigt ledningsstræk.

#### **K Solcelleanlæg\***

1. Ved en dækningsberettiget skade på solcelleanlæg\*, kan erstatningen højst udgøre 250.000 kr. pr. skade inkl. reparations- og håndværkerudgifter.
2. Tab af garanti og reklamationsret i forbindelse med udskiftning eller reparation af solcelleanlægget\* er ikke dækket af forsikringen.
3. Hvis en dækningsberettiget skade på solcelleanlægget\* har medført, at mindst 50 % af solcellemodulerne, der er tilsluttet samme inverter/vekselretter skal udskiftes, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare solcellemoduler og få opsat et nyt solcelleanlæg\*.

Erstatningen for solcellemodulerne vil blive opgjort efter tabellerne i punkterne 20.F.1 og inverteren/vekselretteren og batterilagre efter 20.F.4.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige solcellemoduler bliver nedtaget og at nyt solcelleanlæg\* bliver monteret samme sted.

Vælger du at få monteret et nyt solcelleanlæg\*, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedtagning og fjernelse af anvendelige solcellemoduler, inverter/vekselretter mv.

#### **L Haveskulpturer, kunstnerisk udsmykning og haveanlæg**

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fast i haven og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst 406.966 kr. (2024).

For beplantning erstatter vi kun udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer og med højst 406.966 kr. (2024). Vi betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen husforsikring.

#### **M Hobbydrivhuse**

Erstatning for hobbydrivhuse inklusiv glas\*, fundament og fastmonteret tilbehør kan højst udgøre 13.571 kr. (2024) pr. skade, hvis bygningen ikke er fastmonteret på støbt eller muret fundament.

#### **N Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele**

Ved en dækningsberettiget skade på bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele som nævnt under pkt. 19 K i dækningsskemaet, er erstatningen begrænset til 100.000 kr. pr. skade, dog maks. 150.000 kr. i en 12 måneders periode. Beløbene bliver ikke indeksreguleret. Det er en betingelse for at få erstatning, at du kan fremvise dokumentation for:

- Hvornår materialerne er købt
- Hvornår materialerne er leveret af eller afhentet hos leverandøren

#### **O Forladte\* eller ubeboede\* bygninger**

Ved forladte\* og ubeboede\* bygninger opgøres erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed, manglende vedligeholdelse og andre individuelle omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skaden. Restværdierstatning, lovliggørelse, byggeadministration og udgifter til nedrivning erstatter vi ikke.

#### **P Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Hvis der bliver sparet omkostninger fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstatter vi ikke.

#### **Q Bygninger bestemt til renovering eller modernisering**

For bygninger eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som forsikrings-tageren alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Hvis der bliver sparet omkostninger til fx demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Vi erstatter ikke udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

#### **R Byggeadministration**

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås vi fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger, der er nødvendige i forbindelse med genopførelse/reproduktion af den beskadigede bygning. Udgift til juridisk bistand er ikke dækket. Vi betaler kun efter regning og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5 % af den opgjorte bygningerstatning.

#### **S Oprydning**

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

#### **T Restværdierstatning**

Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50 %, dvs. at skadeprocenten\* er mindst 50, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

Skadeprocenten\* bliver beregnet for hver skaderamt bygning. For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører 50 % af den adskillende mur til hver bygning.

Vi opgør erstatningen for en bygning, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering, efter vilkårenes punkt 20P og 20Q.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned og at genopførelse finder sted på samme sted.

Vælger du at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

#### **U Anvendelige rester**

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning og du ikke kan få dispensation, opgør vi erstatningen på samme måde som nævnt under punkt 20T.

#### **V Lovliggørelse (forøgede byggeudgifter)**

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på bygningen erstatter vi forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivning, lokalplan eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres. Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi og højst med 1.763.505 kr. (2024). Beregningen foretages ud fra den forudsætning, at den nye bygning opføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på samme sted.

Det er en betingelse for erstatning, at:

1. Udgifterne vedrører de bygningsdele, der bliver erstattet.
2. Du har dokumenteret, at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen, lokalplanen eller miljølovgivningen.
3. Istandsættelse eller genopførelse finder sted.

4. Udgifterne ikke vedrører foranstaltninger, som var eller kunne være krævet af myndighederne, inden skaden skete, fx at der i et skadet hus var indrettet en loftetage til beboelse og myndighederne havde forlangt (eller kunne have forlangt) en forøgelse af loftshøjden, inden indretningen kunne godkendes. Udgifter i forbindelse med forøgelse af loftshøjden vil således ikke være dækket.
5. Udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

Krav fra myndighed om forlængelse eller ændring af ubeskadigede stikledninger, kloakker mv., er ikke dækket ud over en meter (målt vandret) fra bygningens fundament, da disse krav ikke vedrører den skadede bygning.

#### **X Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning**

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også

1. Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade.
2. Udgifter til ud- og indflytning hvis skaden er årsag til, at boligen er ubeboelig.
3. Dokumenterede merudgifter ved din fraflytning af boligen.
4. Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Vi betaler erstatning i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter, at skaden er sket.

Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i en anden form, betaler vi kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler vi ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Vi dækker ikke

1. Erstatning for eventuelle ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade.
2. Erstatning for eventuelle ulemper i forbindelse med flytningen.
3. Udgifter i forbindelse med lejere og logerende.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

#### **Y Særlig erstatningsregel for Udvidet dækning**

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen, at dækningen er købt)

##### **Kosmetiske forskelle**

1. Fliser og klinker  
Ved en dækningsberettiget vand- eller rørskade, som medfører, at fliser/klinker i bad/toilet, køkken eller bryggers beskadiges ved reparation, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50% af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade fx gulv eller væg blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.
2. Sanitet\*  
Ved en dækningsberettiget skade på sanitet\* i bad/toilet, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet\* i samme rum, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede sanitet\* blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe sanitet\*, der er identisk med den andet sanitet\* i rummet.
3. Glas\*  
Ved en dækningsberettiget skade på glas\* i vindues-/dørparti, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas\* i det vindues-/dørparti hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede glas\* i vindues-/dørparti, selv om det ikke er muligt at skaffe glas\*, der er identisk med det andet glas\*.
4. Trægulv  
Ved en dækningsberettiget vand- eller rørskade på trægulv, som er gennemgående i flere rum og som ikke er brudt af dørtrin, gulvlist eller lignende, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget trægulv i tilstødende rum mod en egenbetaling på 50 % af udgiften. Bornholms Brandforsikrings andel af udgiften til kosmetiske forskelle\* på trægulv er begrænset til 50.000 kr. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.
5. Låger/fronter og bordplader

Ved en dækningsberettiget vand- eller rørskade som medfører, at låger/fronter og bordplader i bad/toilet, køkken eller bryggers beskadiges ved reparation, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede låger/fronter og bordplader i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50% af udgifterne selv, vil kun de beskadigede låger/fronter og bordplader blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe låger/fronter og bordplader, der er identiske med de andre låger/fronter og bordplader i rummet.

Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, glas\* og sanitet\*, låger/fronter og bordplader, der er identisk med det beskadigede. Erstatningsregel ved trægulv gælder kun, hvis det skaderamte gulv bliver udskiftet og der er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skaderamte rum og ubeskadiget trægulv i tilstødende rum.

## 21. Psykologisk krisehjælp

Forsikringen dækker psykologisk krisehjælp, hvis du får brug for psykologisk krisehjælp, når en af disse situationer har udløst en akut, psykisk krise.

- A** Brand\* eller eksplosion\* på den forsikrede ejendom, der har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv.
- B** Andre dækningsberettigede skader på husforsikringen, der har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv.

Forsikringen dækker indtil 10 timers konsultation hos psykoterapeut eller psykolog for forsikringstageren\* og dennes husstand\*, hvis de er tilmeldt folkeregistret på forsikringsstedet.

Da der er tale om hjælp efter en akut psykisk krise, dækker forsikringen kun, hvis behovet bliver anmeldt til os senest 6 måneder efter skaden på den forsikrede ejendom.

Forsikringen dækker ikke

1. Arbejdsrelaterede hændelser.
2. Hvis du har modtaget eller har mulighed for at modtage psykologisk krisehjælp fra anden forsikring for samme hændelse.
3. Udgifter til transport til og fra behandlingsstedet.

---

## Husejeransvarsforsikringen

### 22. Husejeransvarsforsikringen

(i tilknytning til kaskoforsikringen)

#### **A Hvornår er man ansvarlig**

1. Efter gældende ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl, forsømmelse eller undladelse er skyld i den skete skade. Med andre ord er man ansvarlig, når man kan 'gøre for det'. Er man uden skyld i skaden, kan der være tale om et hændeligt uheld eller at andre har skylden. I disse situationer er man ikke erstatningsansvarlig og derfor må skadelidte selv bære tabet.
2. Sker der en skade, skal du altid overlade det til Bornholms Brandforsikring at tage stilling til, om du er erstatningsansvarlig for den skete skade. Anerkender du selv erstatningspligten eller kravet, risikerer du selv at måtte betale erstatningen og eventuelle omkostninger, da tilsagn af den art ikke er bindende for Bornholms Brandforsikring.

#### **B Hvilket ansvar er dækket**

1. Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, du – som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom – efter gældende retspraksis er blevet erstatningsansvarlig for, når det ansvarspådragende forhold er sket, mens forsikringen er i kraft.
2. Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

#### **C Hvilket ansvar er ikke dækket**

##### **1. Aftale**

Ansvar, der udelukkende er støttet på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.

##### **2. Egne ting**



Ansvar for skade, der sker på ting eller dyr, som du ejer.

**3. Have- og arbejdsredskaber med motor**

Ansvar for skade, der sker ved brug af have- og arbejdsredskaber med motor, hvis motorydelsen overstiger 20 hk. Skade på selve have- eller arbejdsredskabet er heller ikke dækket.

**4. Hunde**

Ansvar for skade, der er forvoldt af hunde. Som hundeejer skal man købe en lovpligtig hundeanvarsforsikring.

**5. Selvforskyldt beruselse og narkotika mv.**

Ansvar for skade, der sker som følge af selvforskyldt beruselse, selvforskyldt påvirkning af narkotika, andre lignende giftstoffer eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler. Dette gælder uanset skadevolders sindstilstand.

**6. Varetægt\***

Ansvar for skade, der sker på ting, som du bruger eller har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, låner, lejer, har sat dig i besiddelse af eller af andre grunde end de anførte har i din varetægt\* - med eller uden ejerens tilladelse.

**7. Virksomhed på ejendommen**

Ansvar for skade der sker i forbindelse med, at der bliver drevet erhvervsvirksomhed\* på forsikringsstedet. Det gælder uanset virksomhedens art og størrelse.

**D Særlige regler**

**1. Anlægs- og byggearbejde**

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, der er sket i forbindelse med anlægs- og byggearbejde ved:

Udgravning.  
Grundforstærkning.  
Pilotering.  
Nedbrydning.  
Grundvandssænkning.  
Brug af sprængstoffer.

Personskader er dog dækket.

**2. Forsætlig skade**

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er forvoldt med forsæt. Forsikringen dækker dog, hvis skaden er forvoldt af personer under 14 år eller af personer som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt. Forsikrede, som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt, skal kunne dokumentere dette i form af en speciallægeerklæring.

**3. Forurening**

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord. Dog dækker vi, hvis skaden er opstået ved et enkeltstående uheld\* og du har overholdt de offentlige forskrifter.

**E Hvis skadelidte selv har en forsikring**

Efter reglerne i erstatningsansvarsloven skal det forsikringssselskab, der har bil, hus, indbo- eller ulykkesforsikring for skadelidte, behandle den skete skade på skadelidtes forsikring. Det gælder, også selvom en af de forsikrede er erstatningsansvarlig for skaden.

**F Forsikringssum\***

1. Forsikringen dækker med indtil 10 millioner kr. ved personskade og med indtil 2 millioner kr. ved skade på dyr og ting. Summerne bliver ikke indeksreguleret.
2. Forsikringen betaler også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, hvis det er efter aftale med os, selv om forsikringssummerne bliver overskredet. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.
3. Forsikringen betaler også de sagsomkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af dig.

---

## Retshjælpforsikringen

### 23. Retshjælpforsikringen

(I tilknytning til kaskodækningen)

**A Hvad dækker forsikringen?**

Retshjælpsforsikringen dækker dine udgifter til sager, der med rimelig grund kan løse visse private retstvister. Du skal være involveret i sagen som privatperson og tvisten må ikke have forbindelse til dit erhverv. En virksomhed kan ikke få dækket sine sagsomkostninger.

Domstolene skal kunne afgøre din sag. Hvis et godkendt klagenævn fx forbrugerklagenævnet kan behandle sagen, er du forpligtet til først at benytte denne mulighed.

#### **B Anmeldelse af skade**

Får du brug for forsikringen, må du kontakte en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten skal anmelde sagen til Bornholms Brandforsikring.

Du skal selv anmelde sagen til os, hvis sagen bliver behandlet under småsagsprocessen. Dette er en særlig forenklet procesform til behandling af sager om krav på højst 50.000 kr. Vi dækker ikke advokatbistand under sagens forberedelse, men kun i forbindelse med hovedforhandlingen.

#### **C Vilkår**

Vilkår for retshjælpsforsikringen får du hos vores skadeafdeling, der i øvrigt gerne vejleder dig.

#### **D Sommer og selvrisiko\* (indekseres ikke)**

Fremgår af vilkårene for retshjælp.

---

## Husejerhjælp

Tilvalgsdækning, gælder kun husforsikring. Det fremgår af policen, hvis denne dækning er tegnet.

### 24. Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer

Forsikringen dækker funktionsfejl i de fastmonterede elektriske bygningsinstallationer og hårde hvidevarer, når mekanisk eller elektrisk svigt medfører, at installationen ikke kan bruges til dens oprindelige formål.

De fastmonterede elektriske bygningsinstallationer og hårde hvidevarer er dækket i de første fire år af deres levetid til nyværdi. Når en installation eller hårde hvidevarer er ældre end fire år, ophører dækningen.

Forsikringen dækker ikke

1. Skader, som skyldes overbelastning, fejlanvendelse, fejlmontering, fejlbetjening, forkert reparation eller skader sket under reparation.
2. Fejl i eller tab af software, data mv. samt pixelfejl.
3. Skader forårsaget af andre dyr end gnavere.
4. Skader, som er dækket af en garanti eller serviceordning eller som er dækket af købelovens reklamationsbestemmelser.
5. Skjulte elkabler til rumopvarmning.
6. Skade som følge af virus- eller hackeranbreb.
7. Signalforstyrrelser.

### 25. Skadedyr

#### **Bekæmpelse af skadedyr**

Forsikringen dækker bekæmpelse af

1. Hvepse og hvepseboer på forsikringsstedet.
2. Væggelus i beboelsesbygning.

#### **Forebyggelse af rotter**

Ved en dækningsberettiget skade forvoldt af rotter, dækker forsikringen 50 % af udgiften til anskaffelse og montering af rottespærre, dog max. 15.000 kr. Beløbet bliver ikke indekseruleret.

#### **Forsikringen dækker ikke**

1. Skade forvoldt af husdyr, fx marsvin, hamstere, ørkenrotter mv.
2. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.
3. Kosmetiske skader, fx tilsmudsning, ridser, skrammer, skjolder og lignende.

### 26. Træfældning

Forsikringen dækker fældning/fritskæring af akut beskadigede træer, som er til fare for mennesker eller bygninger.

Vi sørger for bortskaffelse af træet, hvis du ønsker det. Dette gælder også for træer, der er væltet i forbindelse med stormskade, og som har forvoldt skade på dækkede bygningsdele.

## 27. Fjernelse af store mængder sne på taget

Forsikringen dækker fjernelse af store mængder sne på taget af huset, hvis sneen er til fare for mennesker eller værdier. Ved store mængder sne forstås vi mindst 60 cm nysne eller 30 cm tøsne. Eventuelle udgifter til leje af lift er ikke dækket.

## 28. Fjernelse af synligt fygesne fra boligen

Forsikringen dækker fjernelse af fygesne på loftet i huset. Sneen skal være synlig og kunne fjernes uden at foretage håndværksmæssige indgreb. Eventuelle udgifter til leje af lift er ikke dækket.

## 29. Handicaptilpasning på forsikringsstedet ved alvorlig ulykke\*

Bliver du eller en person i din husstand\* ramt af en alvorlig ulykke\*, som medfører varig nedsættelse af førligheden og behov for handicaptilpasning af boligen, betaler vi en godtgørelse på 80.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke.

Du kan anvende godtgørelsen til at etablere ramper, fjerne dørtrin, etablere hjælpeforanstaltninger i forbindelse med trapper, badeværelse, køkken og lignende.

Godtgørelsen udbetales i tillæg til de ydelser, som du modtager fra det offentlige, og kan kun udbetales én gang i hele forsikringens løbetid pr. person i din husstand\*. Det er en forudsætning for udbetaling, at du har fået tilkendt støtte til handicaptilpasning af boligen fra det offentlige og at du har sendt dokumentation herfor til os.

Forsikringen dækker ikke, hvis behovet for handicaptilpasning skyldes en ulykke\*, som er sket før køb af dækningen.

---

## Grøn dækning

Det fremgår af policen, hvis denne dækning er tegnet.

### 30. Grøn dækning

Forsikringen dækker merudgifter til miljøvenlig genopretning af en større skade som er dækket af husforsikringen. Ved større skade forstås skader over 500.000 kr. Erstattes med op til 150.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbet indeksreguleres ikke.

Erstatningen kan anvendes til miljøcertificerede byggematerialer og miljøcertificerede forbedringer. Det er en forudsætning for dækning, at:

1. Den miljøvenlige genopretning af skaden bliver godkendt af en svanemærket eller anden tilsvarende miljøcertificeret konsulent.
2. Merudgiften anvendes til miljøcertificerede byggematerialer.
3. Merudgiften vedrører de bygningsdele, der er skadet og bliver erstattet på husforsikringen.
4. Istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Forsikringen dækker ikke:

1. Værdiforringelse i henhold til afskrivningstabeller under punkt 20.
2. Lovliggørelseskrav i henhold til punkt 20 V 4.

## Ordforklaring

Forklarer de ord i vilkårene, der er markeret med en \*

### Afløbsledninger

Ved afløbsledninger forstås vi spildevands- og regnvandsledninger samt ledninger til egen septiktank, vandboring og eget rensningsanlæg. Dog er rør/streng fra septiktank ikke dækket.

### Brand

Ved brand forstås vi ildsvåde, der er en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft og som har et større omfang. Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

### Ekspllosion

En meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

### Elskade

Ved elskade forstås vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvej) eller overspænding (fejl i elforsyningen).

### Eldrevne genstande

Her forstås vi fx:

- Invertere/vekselrettere til solcelleanlæg\*.
- Batterilagre til vedvarende energisystemer.
- Eldrevne komponenter i ventilations-, køle-/klima-, varmeproducerende eller varmefordelende anlæg, varmepumper og invertere.
- Blæsere, ventilatorer, cirkulationspumper og andre væske- og grundvandspumper samt elpatroner/elvarmelegemer.
- Elektronik til styring, regulering og overvågning af ejendommens installationer og anlæg.
- Eldrevne motorer.

### Enkeltstående uheld

Ved et enkeltstående uheld forstås vi, at skaden sker øjeblikkelig og uventet. Årsagen og virkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

### Erhvervsvirksomhed

Ved erhvervsvirksomheder forstås vi også mindre virksomheder fx damefrisør, zoneterapeut og fysioterapeut.

### Fastmonteret bygningstilbehør

Ved fastmonteret bygningstilbehør forstås vi fx:

- Antenner og paraboler.
- Typegodkendte ladebokse til elbiler, der er opsat og installeret af en autoriseret elinstallatør. Kabler og andre løsdele er ikke omfattet.
- Udekøkkener, men kun hvis disse er tilsluttet husets vandinstallation.
- Fastmonterede elinstallationer, hovedtavler, kraftinstallationer, lysinstallationer, herunder faste armaturer og grundvandspumper.
- Fastmonterede postkasser, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygning samt fastmonterede elektriske installationer til havedamme.
- Indendørs svømmebassin, spabad eller jacuzzi.
- Affaldsstativer og affaldsspande til renovation, selvom disse ikke er fastmonterede.
- Markiser fastmonteret på bygning.

### Fejlklasse 3 eller 4

Ved en tv-inspektion af afløbsledninger\* bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlenes skadevirkning. Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentligt berørt. Typisk kan det afhjælpes med almindelig vedligeholdelse, fx spuling. Fejlklasse 3 eller 4 er der, hvor funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.

### Fejlkonstruktion

Forkert udførelse i henhold til gældende bygge Lovgivning, forkert valg af byggematerialer eller underdimensionering.

### Forladte

En bygning er forladt, når forsikringstageren\* eller andre ikke bruger den og har opgivet at få et økonomisk udbytte af den fx ved salg.

### Forsikringssummer

Forsikringssummen med evt. senere indeksreguleringer er et udtryk for Bornholms Brandforsikrings maksimale hæftelse. Forsikringssummen skal altid være tilstrækkelig til at dække værdien af det forsikrede.

### **Forsikringstageren**

Ved forsikringstager forstås vi den, der har indgået aftalen med Bornholms Brandforsikring.

### **Funktionsevne**

Vi betragter træets funktionsevne som svækket, hvis insektangrebet har medført styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne.

### **Glas**

Glas eller erstatningsmateriale for glas, der er fastmonteret som en bygningsdel på den blivende plads, herunder indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, døre til brusekabiner og glas på solcellemoduler.

### **Gulvbelægning**

Belægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer. Hvis gulvet består af to typer gulvbelægninger, der begge kan betragtes som færdige gulve, fx et væg til væggulvtæppe, der er fastgjort til et parketgulv, så dækker forsikringen kun ét færdigt gulv – enten parketgulvet eller et gulvtæppe lagt på undergulv.

### **Gængse**

Ved gængse byggematerialer forstås vi standardmaterialer, der ikke er specialfremstillet (normal lagervare) og som normalt anvendes på skadetidspunktet.

Ved gængse byggemetoder forstås vi, at arbejdet skal udføres på en måde, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadetidspunktet.

### **Hobbydrivhuse, havepavilloner og orangerier**

Herved forstås vi bygningskonstruktioner, som primært består af glas\*.

### **Husstand**

Ved husstand forstås vi familiemedlemmer, herunder plejebørn, der bor hos forsikringstageren\*. Personer, der er gift med eller lever i fast parforhold med forsikringstageren\* eller hjemmeboende børn, er også en del af husstanden. Personerne skal være tilmeldt folkeregisteret på forsikringstagers\* helårsadresse.

### **Hærværk**

Ved hærværk forstås vi skader forvoldt med vilje af personer uden lovlig adgang til bygningen.

### **Ikke er i drift**

Ved rør og stikledninger, der ikke er i drift, forstås vi blinde eller afskårne afløbsledninger\* under de forsikrede bygninger eller uden for de forsikrede bygninger regnet fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Dette gælder også selvom, der sker et utilsigtet tilbageløb og der løber vand ud af rør eller stikledning, fx på grund af forstoppelse, rotter eller lignende.

### **Indirekte tab**

Indirekte tab, fx merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra solcelleanlæg\*, er ikke dækket. Tab af vand, olie og gas er kun dækket, hvis der er købt 'Udvidet dækning'.

### **Kosmetiske forskelle**

Ved kosmetiske forskelle forstås vi, at:

- Der efter en skade er opstået en forskel mellem erstattede og ubeskadigede vægfliser/-klinker, gulvfliser/-klinker eller sanitet i samme rum eller på glas i det vindues-/dørparti, hvor skaden er. Hvis der er en fliser/klinker i både gulv og væg, vil både gulv og væg være omfattet af dækningen.
- Der efter en skade på trægulv er opstået en væsentlig forskel mellem det udskiftede trægulv i det skaderamte rum og ubeskadiget trægulv i tilstødende rum, uanset om der er dørtrin eller ej og uanset, om der fx opstår forskel i mønster, farve, form, materiale eller højde mellem det beskadigede og det ubeskadigede.
- Der efter en skade er opstået væsentlig forskel mellem de udskiftede og ubeskadigede låger/fronter eller bordplader i det skaderamte rum.

### **Lynnedslag**

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller den bygning, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

### **Mangelfuld vedligeholdelse**

En bygning er fx mangelfuld vedligeholdt, hvis rådne, rustne, tærede, slidte eller defekte dele ikke bliver udskiftet. Hvis taget ikke udskiftes, understryges eller tætnes, hvis ventiler og afløb ikke renses eller hvis udvendige trædele ikke løbende er blevet overfladebehandlet.

### **Normalt afløb**

Ved normalt afløb forstås vi, at vand uhindret kan løbe igennem.

### **Pludselig skade**

Ved pludselig skade skal både skadens årsag og virkning være øjeblikkelig og uventet. Skadens årsag og virkning skal altså være sket samtidig.

### **Pludselig tilsodning**

Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

### **Påkørsel**

Ved påkørsel forstår vi skade forårsaget af et motordrevet køretøj omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer).

### **Råd**

Skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

### **Sanitet**

Ved sanitet forstår vi håndvaske, wc-kummer, badekar, spa, fodbadekar, bideter, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret på den blivende plads.

### **Selvrisiko/selvriskobeløbet**

Selvrisiko er den del af erstatningen, du selv skal betale, hvis du får en skade.

### **Skadeprocent**

Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningernes nyværdi.

### Skadens nyværdi x 100

Bygningens nyværdi

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, der svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelsen af den pågældende bygning.

I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som udelukkende skal afholdes, fordi der er tale om en reparation. Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, afrensning/rengøring, byggeteknisk bistand, oprydning, nedrivning, lovliggørelse, reetablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger. I øvrigt henvises til Forsikring & Pensions vejledning for opgørelse af bygningsskader.

### **Skjulte rør og kabler**

Ved skjulte rør og kabler forstår vi, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.

Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset og at du har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.

Rør og kabler, der ikke er i brug er ikke omfattet af forsikringen.

### **Skybrud**

Usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på over 15 mm i løbet af 30 minutter eller 30 mm pr. døgn. og når vandmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\* gennem korrekt dimensionerede og utilstoppede afløb.

### **Solcelleanlæg**

Et solcelleanlæg omdanner solens energi til elektricitet og består af en mængde solcellemoduler, en inverter/vekselretter og batterilagre m.v.

Både solcelleanlæg, der er fastmonteret på taget eller på husmuren, er dækket samt anlæg, der er monteret på stativer i haven, når disse er fastmonteret på stativ, der er på støbt fundament og opsat efter producentens anvisninger.

Anlæg, der er fastgjort med vægt, fx sten eller sandsække på flade tage, i baljer på jorden mv., betragtes ikke som fastmonteret.

### **Stikledninger**

Forsikringen omfatter udvendige stikledning i jorden til vand-, varme-, olie-, gas-, alternative energikilder, el-, TV- og bredbåndskabler samt afløbsledninger\*.

Det er en forudsætning, at skaden er på den del af strækningen, som løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som du har vedligeholdelsespligten for. Løber

stikledninger ud over forsikringsstedet, er disse også omfattet, hvis du har vedligeholdelsespligten – dog kun til hovedledningen.

Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.

Stikledninger, der ikke er i brug er ikke omfattet af forsikringen.

#### **Storm**

Storm foreligger ved vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på 17,2 m pr. sekund eller derover.

#### **Svamp**

Skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

#### **Tilfældigt svigtende varmforsyning**

Tilfældigt svigtende varmforsyning er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

#### **Tøbrud**

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet over en kort periode. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\*.

#### **Ubeboede**

Vi betragter bygninger som ubeboede, når de er fraflyttede og har henligget uden tilsyn og vedligeholdelse i mere end seks måneder forud for skaden, medmindre andet er aftalt med Bornholms Brandforsikring.

#### **Ulykke**

Ved ulykke forstår vi en pludselig hændelse, der forårsager personskade.

#### **Varetægt**

Ved varetægt forstår man ting, forsikrede udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse.

Det gælder også, selv om der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

#### **Vedvarende energi**

Herved forstås anlæg der omdanner sol-, vind- eller geotermisk energi til varme eller elektricitet.

#### **Voldgift**

Voldgift er en form for domstol, hvor der deltager fagligt sagkyndige og uafhængige personer. I forhold til almindelige domstole bliver sagerne ofte afgjort hurtigere, men omvendt er det ikke muligt at anke afgørelsen for dermed at få afprøvet den en gang til.

Bornholms Brandforsikring  
A/S  
CVR-nr. 15465972

Tornegade 8  
3700 Rønne  
Telefon 56 93 00 00

Internet [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk)  
E-mail [info@bornbrand.dk](mailto:info@bornbrand.dk)